# Bibliothèque hors la loi

En 2023, la médiathèque du Bois d'Oingt est trop petite

Et non accessible aux personnes à mobilité réduite

# Une médiathèque hors la loi

- Loi accessibilité de 2005 pour les Etablissements Recevant du Public
- Délai jusqu'en 2015

Sursis de 3 ans  pour les communes = 2018

- les agendas Ad'Ap

- En décembre 2021, de nouvelles lois sur les bibliothèques territoriales sont votées
- Le préfet, représentant de l'Etat, a un droit de contrôle, sur l'aménagement
- Des Rapports donnent de nouvelles missions aux bibliothèques

# Histoire de la médiathèque au Bois-d'Oingt

**Lors des deux premières étapes,**

**un financement du Ministère de la culture est obtenu**

- En 1984, le maire achète un atelier de serrurerie de 30 m2 et une mezzanine de 10 m2 est créée sur la hauteur.
- En 1998, la commune agrandit en rajoutant un bâtiment à l'arrière de 40 m2 sur 2 niveaux
- En 2013, les travaux de l'ancienne église permettent l'accès à l'eau et un petit bureau

# En 2023, la médiathèque du Bois-d'Oingt

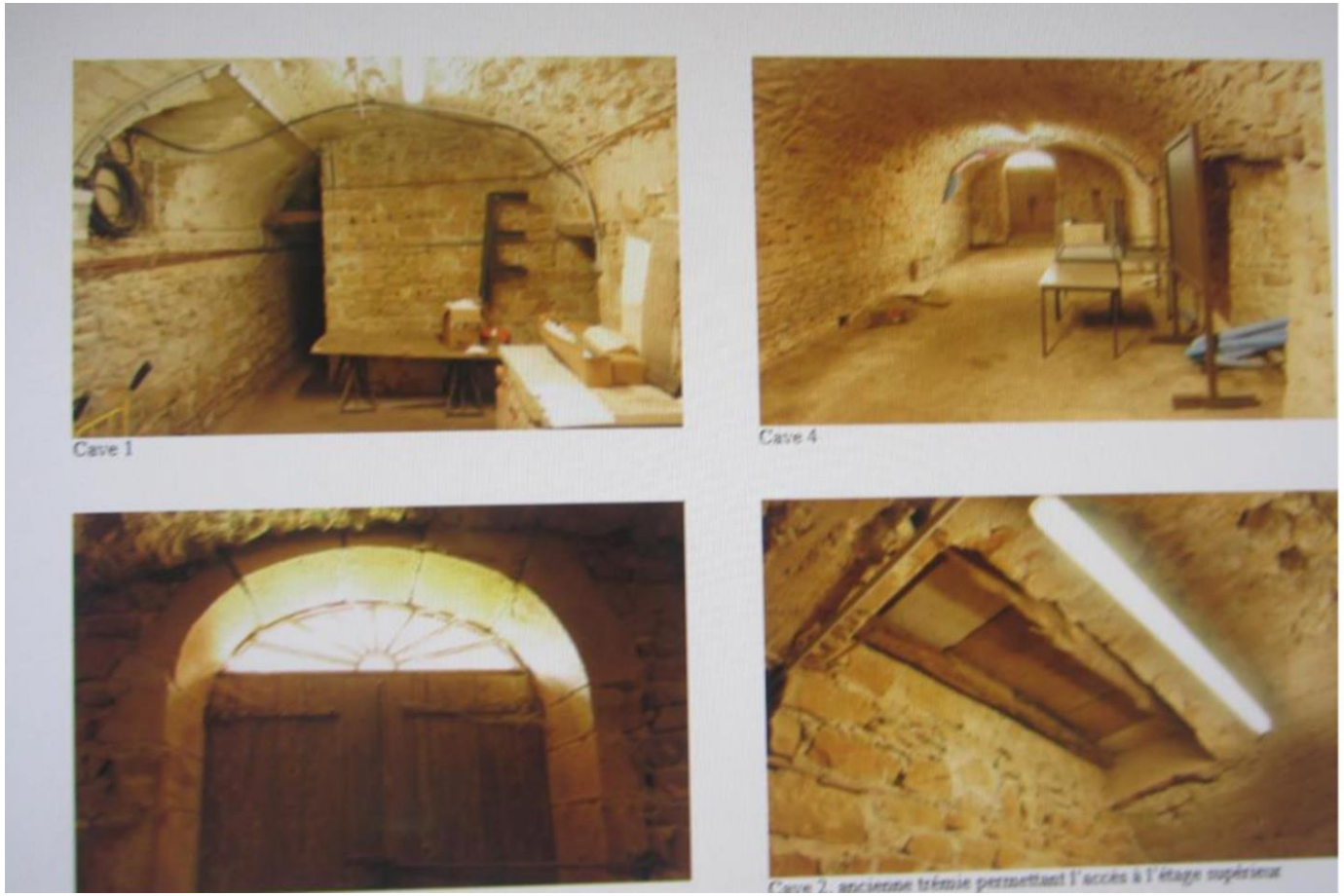
- Occupe environ 130 m2 utiles ( ?)
- Répartis sur 4 niveaux
- Elle utilise 3 escaliers
- Seule la pièce d'entrée est accessible aux personnes à mobilité réduite (20 m2 utiles)
- Elle a la chance d'avoir 4 fenêtres
- Elle a un petit bureau de 4 m2 pour le personnel
- Les personnels déplacent les livres dans leurs bras ou en portant des caisses

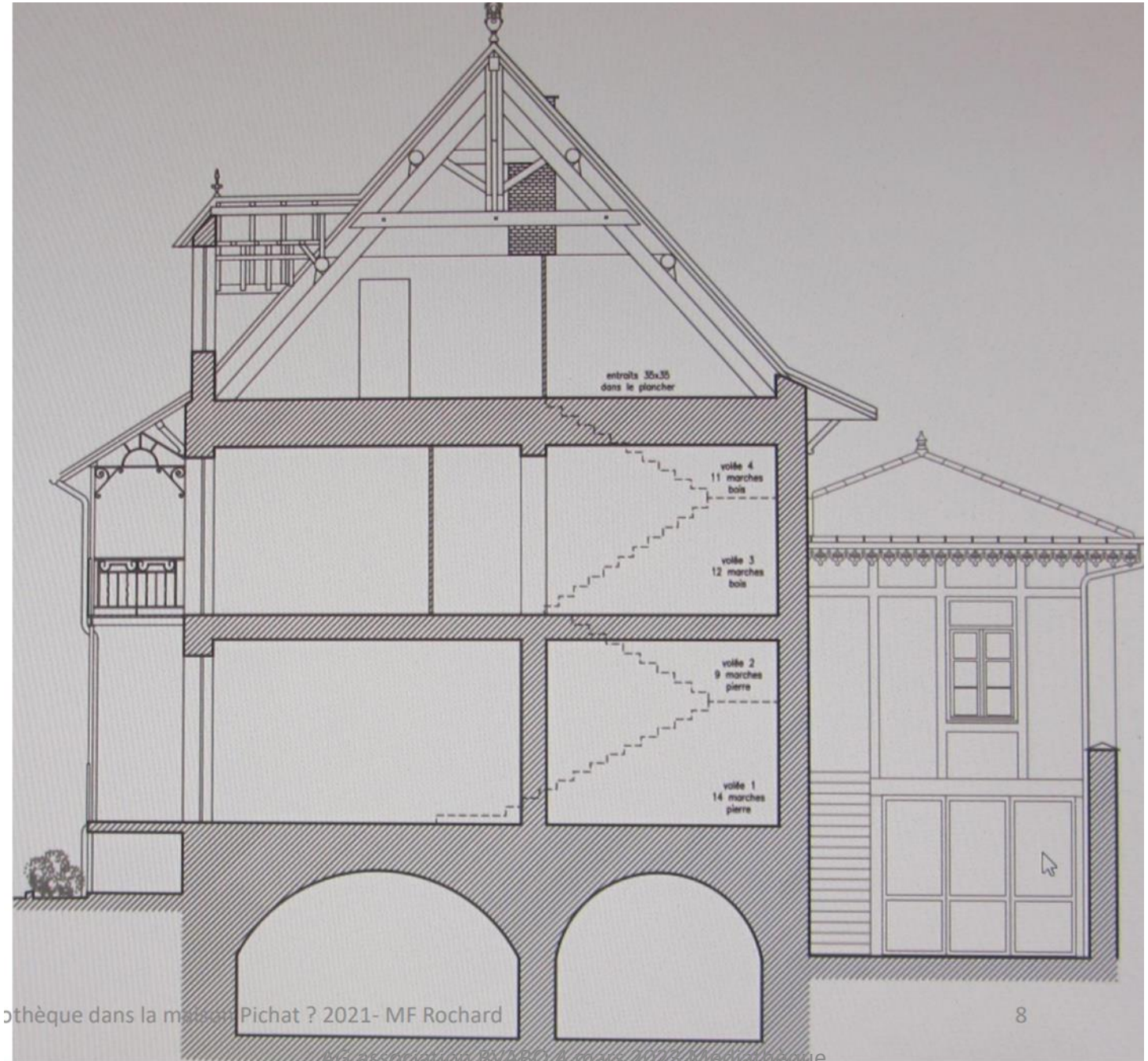
# La maison Pichat et ses prochains travaux

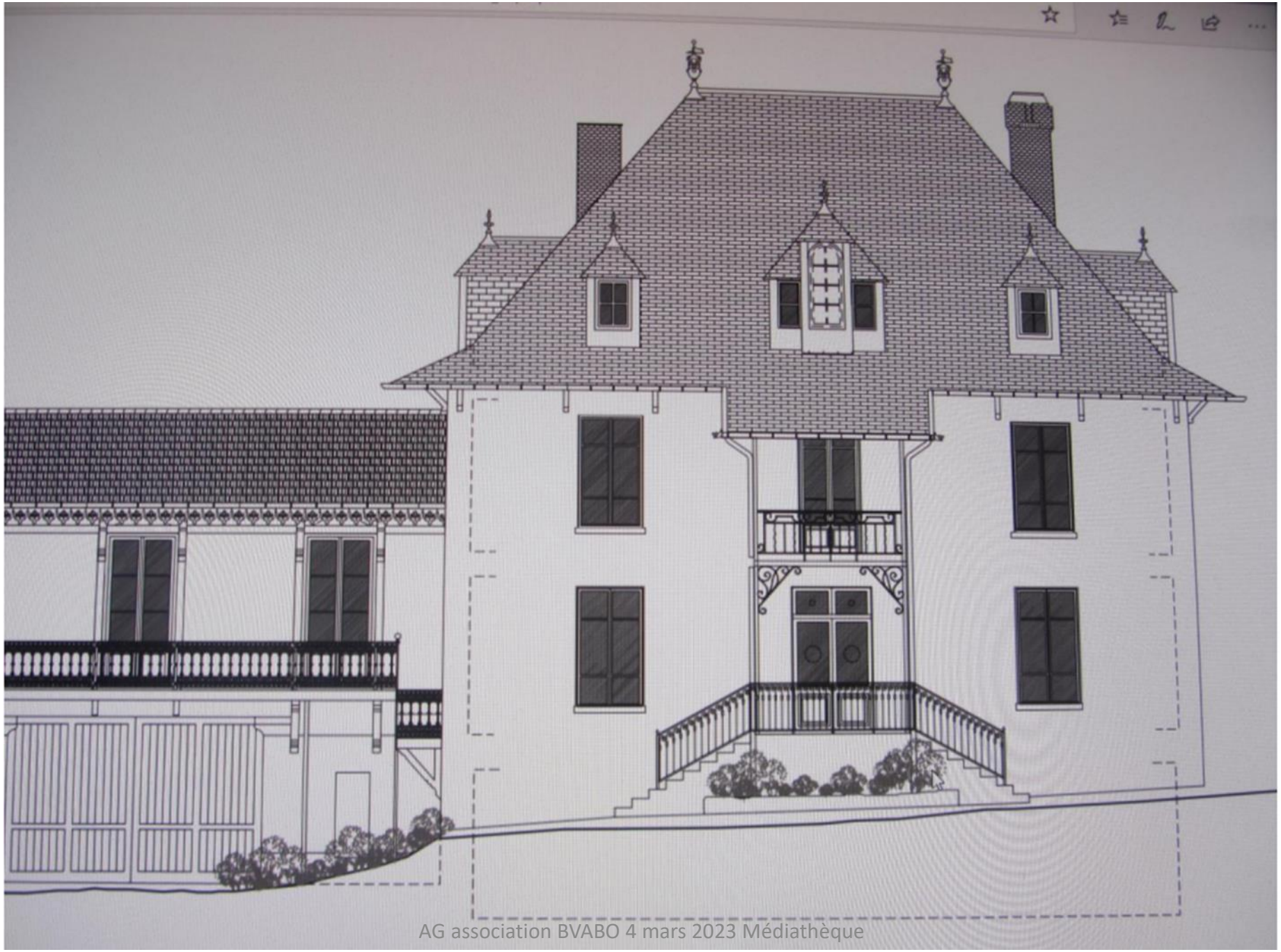
## La maison principal en bord de route

## Le hangar destiné à la médiathèque

# Les caves enterrées de la maison

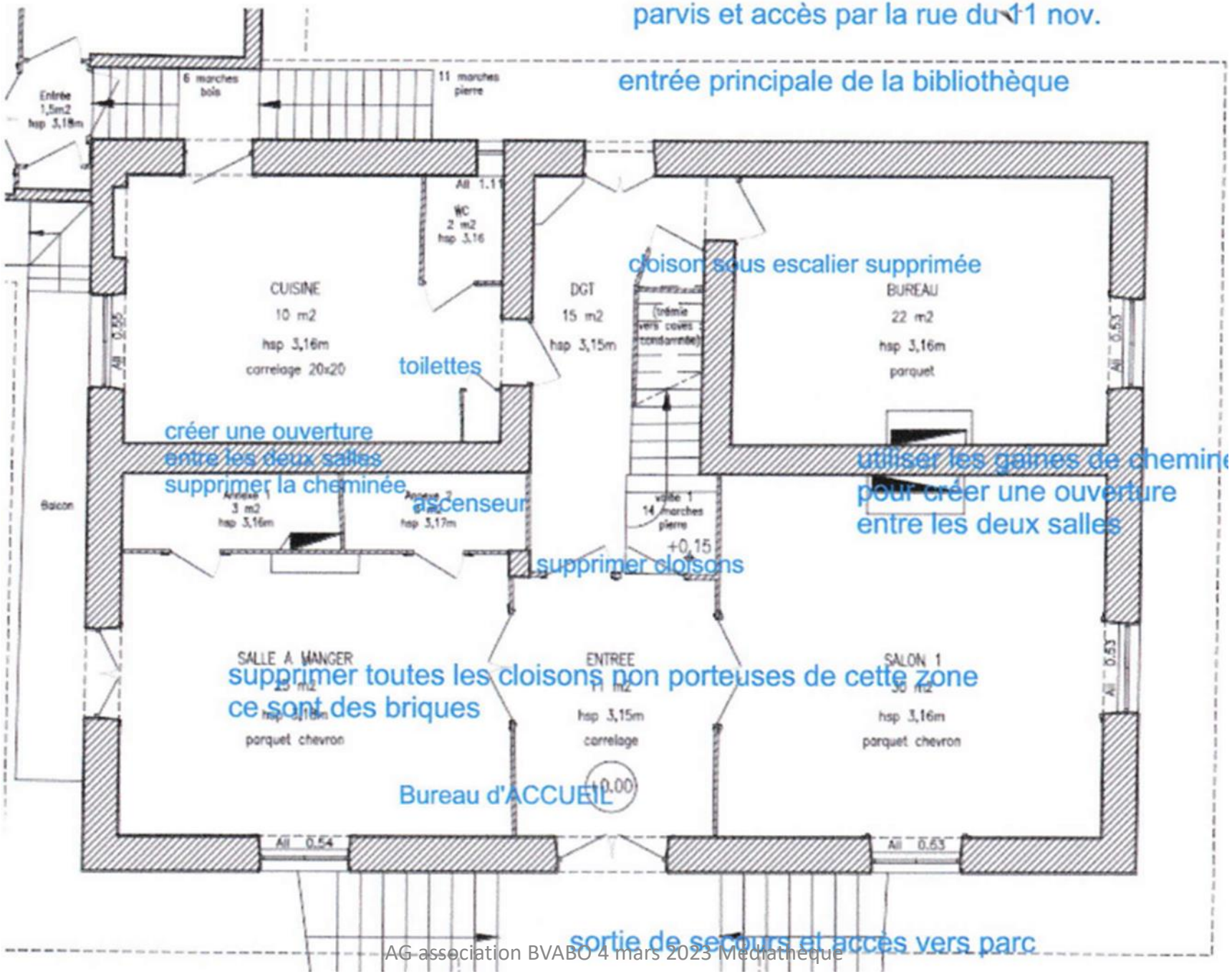


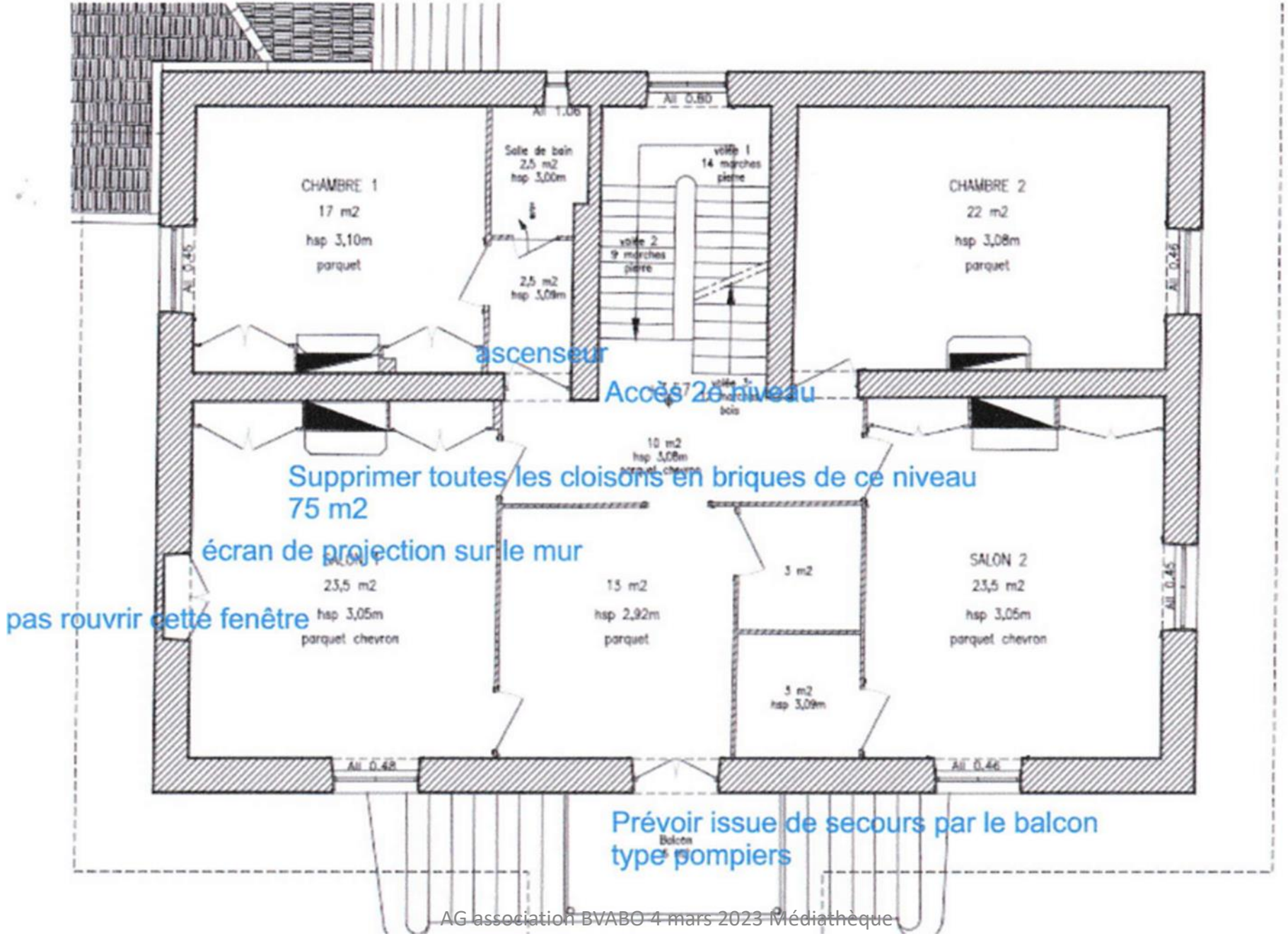

entraits 35x35
dans le plancher
volée 4
11 marches
bois
volée 3
12 marches
bois
volée 2
9 marches
pierre
volée 1
14 marches
pierre

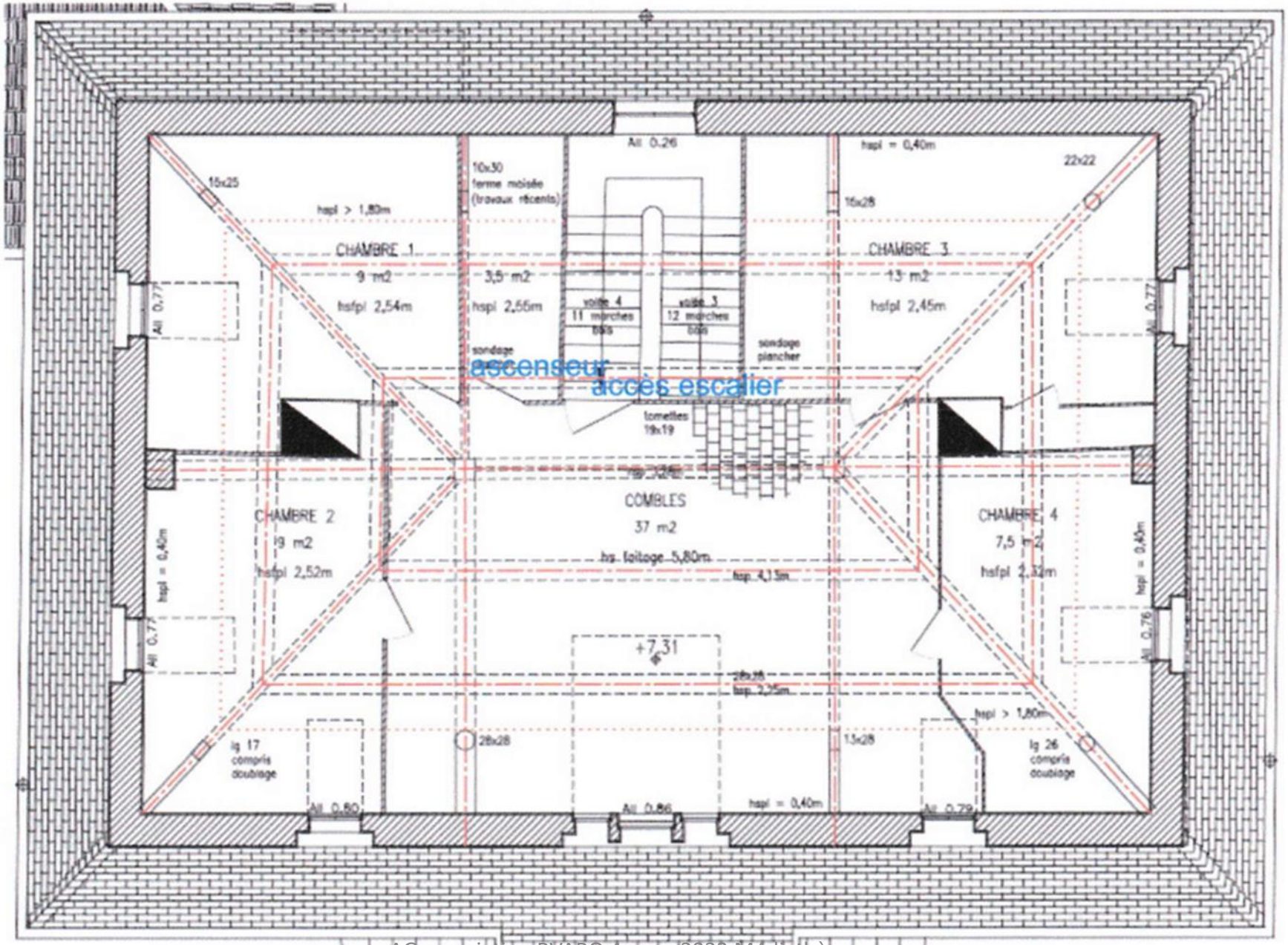


# Les plans des 3 niveaux de la maison principale

## Les murs porteurs se distinguent


parvis et accès par la rue du 11 nov.
entrée principale de la bibliothèque
6 marches bois
11 marches pierre
Entrée 1,5m2 hsp 3,18m
All 1.11
WC 2 m2 hsp 3,16
cloison sous escalier supprimée
CUISINE 10 m2 hsp 3,16m carrelage 20x20
DGT 15 m2 hsp 3,15m
(trémie vers caves condamnée)
BUREAU 22 m2 hsp 3,16m parquet
All 0.55
All 0.53
toilettes
créer une ouverture entre les deux salles
supprimer la cheminée
utiliser les gaines de cheminé pour créer une ouverture entre les deux salles
Balcon
Annexe 1 3 m2 hsp 3,16m
Annexe 2 hsp 3,17m
ascenseur
volée 1 14 marches pierre
+0,15
supprimer cloisons
SALLE A MANGER 25 m2 hsp 3,18m parquet chevron
ENTREE 11 m2 hsp 3,15m carrelage
SALON 1 30 m2 hsp 3,16m parquet chevron
supprimer toutes les cloisons non porteuses de cette zone ce sont des briques
±0.00
Bureau d'ACCUEIL
All 0.54
All 0.63
sortie de secours et accès vers parc

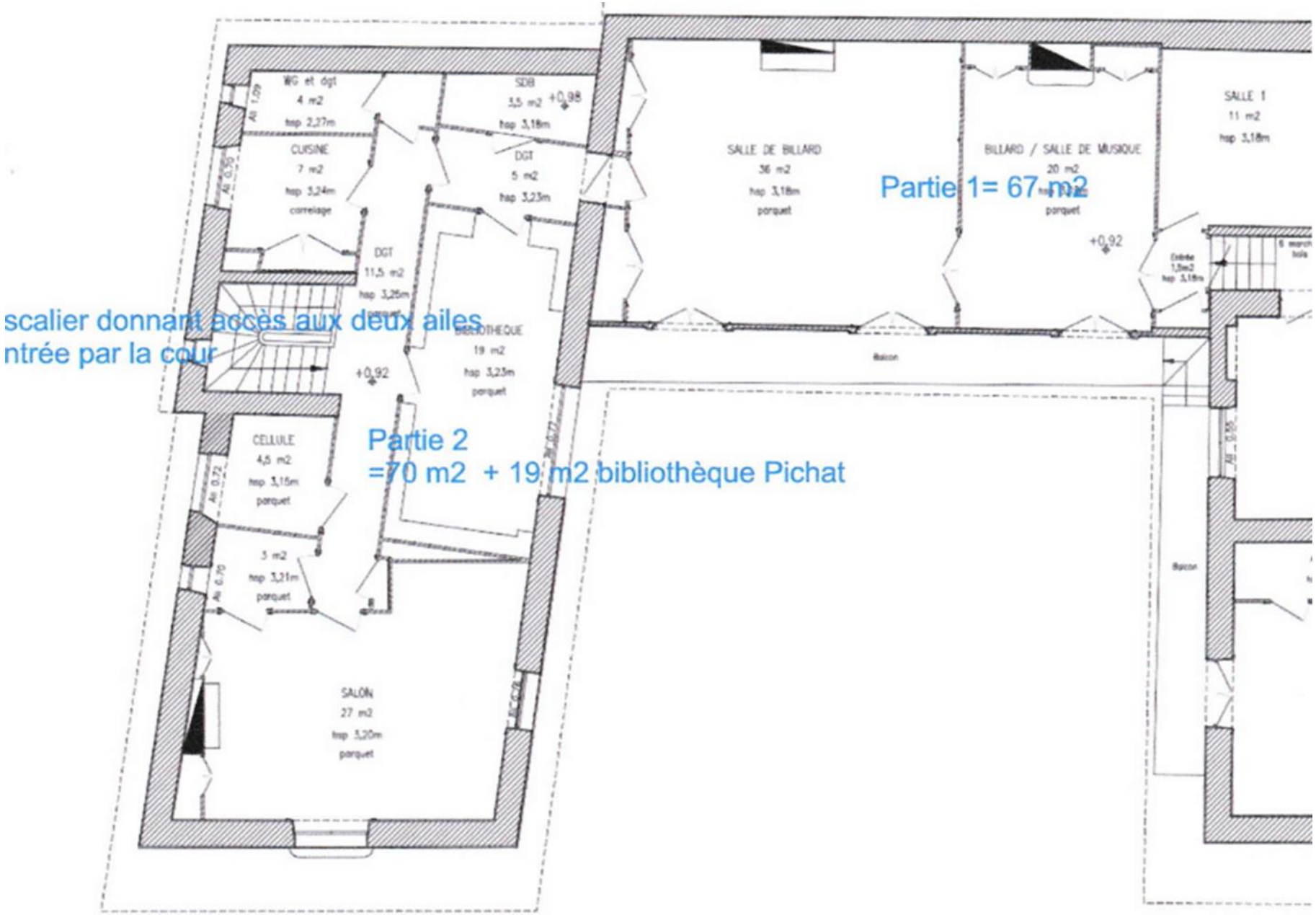

CHAMBRE 1
17 m2
hsp 3,10m
parquet
Salle de bain
2,5 m2
hsp 3,00m
2,5 m2
hsp 3,09m
volée 1
14 marches
pierre
volée 2
9 marches
pierre
CHAMBRE 2
22 m2
hsp 3,08m
parquet
ascenseur
Accès 2e niveau
10 m2
hsp 3,08m
parquet chevron
Supprimer toutes les cloisons en briques de ce niveau
75 m2
écran de projection sur le mur
pas rouvrir cette fenêtre
BALCON 1
23,5 m2
hsp 3,05m
parquet chevron
15 m2
hsp 2,92m
parquet
3 m2
5 m2
hsp 3,09m
SALON 2
23,5 m2
hsp 3,05m
parquet chevron
Prévoir issue de secours par le balcon
type pompiers
Balcon

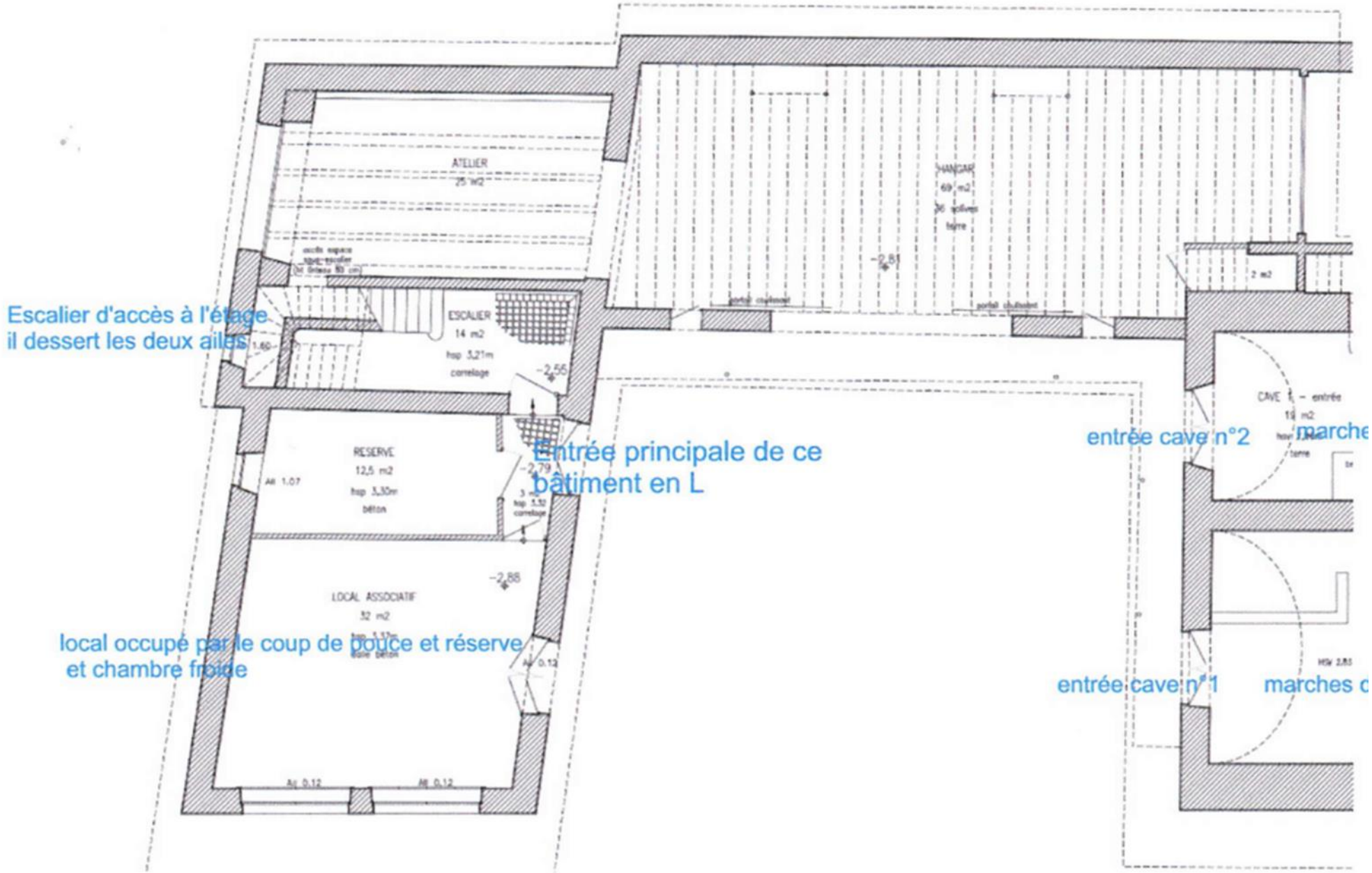

CHAMBRE 1
9 m2
hsfpl 2,54m
3,5 m2
hspl 2,56m
volée 4
11 marches
bois
volée 3
12 marches
bois
sondage
ascenseur
accès escalier
sondage
plancher
CHAMBRE 3
13 m2
hsfpl 2,45m
tomettes
19x19
COMBLES
37 m2
hs. faîtage 5,80m
hsp. 4,13m
CHAMBRE 2
9 m2
hsfpl 2,52m
CHAMBRE 4
7,5 m2
hsfpl 2,32m
+7,31
hsp. 2,25m
lg 17
compris
doublage
lg 26
compris
doublage
hspl > 1,80m
hspl = 0,40m
22x22
15x25
10x30
ferme moisée
(travaux récents)
16x28
28x28
15x28
All 0,77
All 0,76
All 0,80
All 0,86
All 0,79

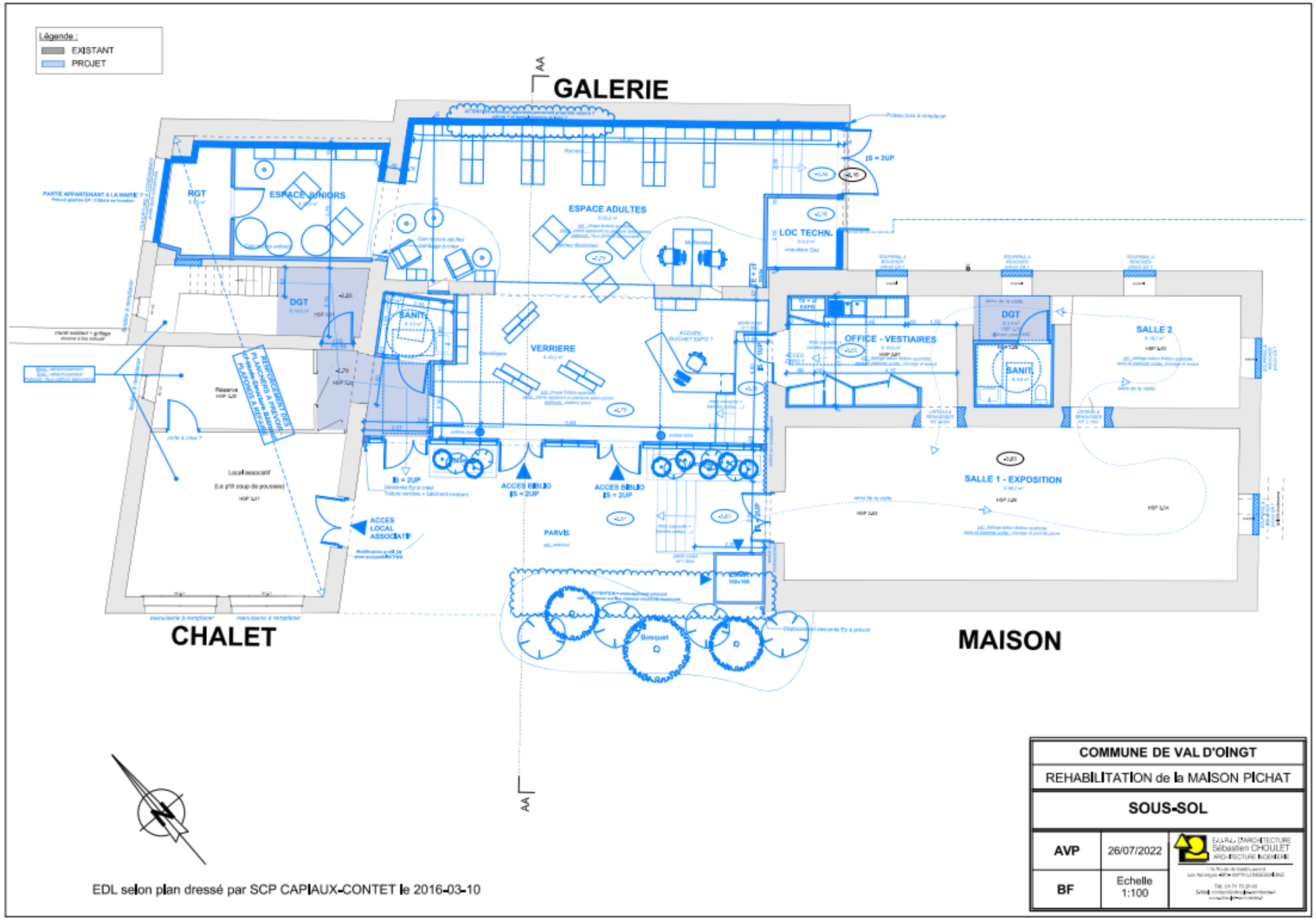
# Les plans des dépendances construites vers 1900

Le terrain est en pente depuis la route

Ce qui rend l’accès PMR incertain

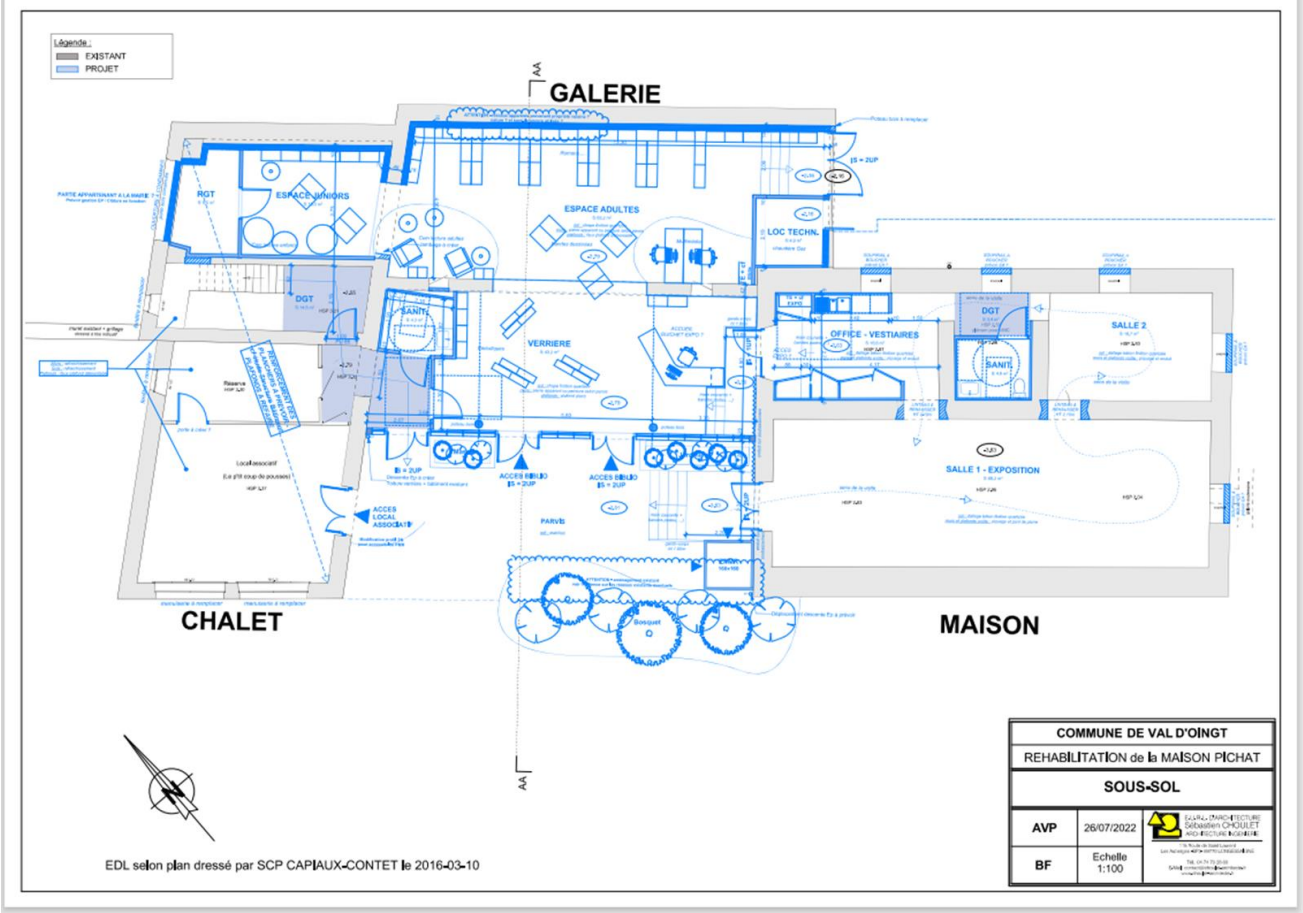

WC et dgt
4 m2
hsp 2,27m
SDB
3,5 m2
+0,98
hsp 3,18m
CUISINE
7 m2
hsp 3,24m
carrelage
DGT
5 m2
hsp 3,23m
DGT
11,5 m2
hsp 3,25m
parquet
+0,92
BIBLIOTHEQUE
19 m2
hsp 3,23m
parquet
CELLULE
4,5 m2
hsp 3,15m
parquet
3 m2
hsp 3,21m
parquet
SALON
27 m2
hsp 3,20m
parquet
SALLE DE BILLARD
36 m2
hsp 3,18m
parquet
BILLARD / SALLE DE MUSIQUE
20 m2
parquet
+0,92
SALLE 1
11 m2
hsp 3,18m
Balcon
Balcon
Partie 1= 67 m2
scalier donnant accès aux deux ailes
ntrée par la cour
Partie 2
=70 m2 + 19 m2 bibliothèque Pichat


Escalier d'accès à l'étage
il dessert les deux ailes
Entrée principale de ce
bâtiment en L
entrée cave n°2
local occupé par le coup de pouce et réserve
et chambre froide
entrée cave n°1
ATELIER
25 m2
HANGAR
69 m2
ESCALIER
14 m2
RESERVE
12,5 m2
LOCAL ASSOCIATIF
32 m2




| COMMUNE DE VAL D'OINGT | | |
|---|---|---|
| REHABILITATION de la MAISON PICHAT | | |
| SOUS-SOL | | |
| AVP | 26/07/2022 | EJ.A.R.L. D'ARCHITECTURE Sébastien CHOULET ARCHITECTURE INGENIERIE |
| BF | Echelle 1:100 | |

# Le plan proposé par l'architecte pour la nouvelle médiathèque



# Le sous-sol de la maison et du terrain

- Un lieu humide repéré lors des études précédentes (mur de soutènement de la propriété voisine à l'arrière)
- Aucune fenêtre dans le périmètre des murs
- Des constructions dans la cour (interdites ?)
- Lieu dissimulé dans un repli de terrain
- Des différences de niveau avec des marches ou des pentes
- Quels rapports avec les autres services ?
- **Surface insuffisante – lieu inadapté**
- **Que devient le local bibliothèque de la maison ,**

# Quelles suites à ce dossier ?

Quels projet répondrait aux priorités suivantes:

- Une bibliothèque répondant aux normes en taille et aménagement : ***les mesurettes ont duré trop longtemps***
- Un accès PMR confortable
- Une intégration au cœur du village avec une bonne visibilité
- La sauvegarde et la mise en valeur de la beauté architecturale du lieu
- Une gestion économe des m2 et des budgets