

## Présentation des bâtiments de la propriété léguée par M. Louis Etienne Pichat

à la commune du Bois-d'Oingt en 1991

adresse 42 rue du 11 novembre 1918 Le Bois-d'Oingt – 69620- Val d'Oingt



Photo prise en 2021 après les travaux dans le parc, avec la nouvelle allée à la courbe allongée pour permettre d'éviter les marches envisagées un instant à cause de la pente du terrain.



Vue aérienne : la maison avec son toit en ardoises refait en 2018

La bibliothèque occuperait le sous-sol des bâtiments, avec la cour de 80 m<sup>2</sup> ainsi que les deux caves sous la maison, le hangar sous la galerie et l'ancienne orangerie.

Recours permis de construire- dossier de photos maison Pichat- « Bien vivre au Bois-d'Oingt »- 4 mai 2024

Les dépendances avec leurs toits en tuiles rouges, refaits en 2017 et leur bordure de lambrequins sculptés en bois. On voit bien sur cette photo la pente du terrain qui descend depuis la route.

Au centre une petite cour entourée de trois murs, donnant accès aux deux portes des caves à droite avec 3 marches d'escaliers : en face au garage situé sous la galerie ; à gauche à deux grandes portes donnant accès à l'escalier montant à l'étage des dépendances et à l'ancienne bibliothèque. Vue de haut, cette cour qui serait le centre de la bibliothèque et son entrée est plantée d'herbe.



Arrière de la maison principale- *photo 2019*- mur mitoyen avec la propriété voisine

La maison principale était une maison de vacances pour la famille, construite vers 1868 en pierres dorées.

Elle a été redécorée avec un vaste toit, des balcons et des bâtiments d'extension par un architecte lyonnais, dans le style du début des années 1900.



Recours permis de construire- dossier de photos maison Pichat- « Bien vivre au Bois-d'Oingt »- 4 mai 2024

La galerie au toit décoré de lambrequins avec ses 3 portes-fenêtres

Une maison bien située pour la vue et le soleil. Les façades principales des bâtiments ont trois orientations Est, Sud et Ouest et donnent à l'ouest sur le parc avec la vue lointaine sur les Monts de Tarare et la tour Matagrín.



la balustrade longeant les deux balcons des façades ouest et Nord-ouest autour de la cour.



Vue sur le parc de 2,4 hectares légué avec la maison et ouvert au public depuis 2014

Aujourd'hui, la maison a des hauteurs sous plafond de 3,20 mètres et de hautes fenêtres. Le volume d'air est suffisant pour des locaux recevant du public. Mais la bibliothèque n'en

Recours permis de construire- dossier de photos maison Pichat- « Bien vivre au Bois-d'Oingt »- 4 mai 2024

bénéficiera pas, les locaux situés au sous-sol étant enterrés. Pas ou peu d'ouvertures sur son pourtour. Future aération par air pulsé.



Un ensemble actuel complexe avec des niveaux différents pour suivre la pente du terrain. Le plafond de la bibliothèque (hsp 2,60) couvrirait la cour et serait situé sous le niveau de la balustrade de gauche, la balustrade de droite étant supprimée.

### Le projet de construction dans la cour (APD du 18-7-2023)



Le projet de construction d'un toit métallique sur des fondations en béton (voir dossier)

Recours permis de construire- dossier de photos maison Pichat- « Bien vivre au Bois-d'Oingt »- 4 mai 2024

Nous avons remarqué, le 1 décembre 2023 que le projet de la commune semblait non finalisé. Les plans présentés avec le dossier ont des légendes illisibles sous format pdf, ce qui empêche une analyse patrimoniale détaillée.

## **Architecture de la future bibliothèque de Val d'Oingt au Bois-d'Oingt**

Créateur : Monsieur Sébastien Choulet

Avant-Projet définitif

Permis de construire déposé le 26 décembre 2023



Façade orientée ouest et donnant vers le parc.

Cette façade est la seule de la bibliothèque qui sera visible du public et des utilisateurs. Ces grilles verticales qui rythment le vitrage couperont la lumière et la vue. Une architecture raide de style industriel en plus des conditions d'aération et de température inadaptées à des locaux bibliothèque. Une architecture non adaptée aux bâtiments patrimoniaux existants.

Elle est surmontée d'une toiture légère en zinc

La façade Nord-Ouest est mitoyenne avec le voisin et n'est pas visible depuis le domaine public.

Recours permis de construire- dossier de photos maison Pichat- « Bien vivre au Bois-d'Oingt »- 4 mai 2024

La façade Nord Est est mitoyenne avec un immeuble voisin et son terrain. Elle est peu visible depuis l'extérieur. Aucune fenêtre des bâtiments de la bibliothèque, ni de la maison elle-même, n'ouvrira sur cette façade.

La façade Est, côté route, ne concerne pas la bibliothèque, car ce sont les caves enterrées qui donnent de ce côté au sous-sol (rappel : le terrain est en pente depuis la route).

Les fenêtres qui se voient en partie au-dessus des grilles, sont situées au niveau rez-de-chaussée de la maison et des dépendances. Ce niveau ainsi que les autres étages de la maison seront loués à des services extérieurs et serviront de bureaux (exception : deux pièces de 20 et 30 m<sup>2</sup> situées au rez-de-chaussée de la maison, côté parc et dont l'accès PMR se ferait par la rampe d'accès Nord-Est à l'arrière de la maison).

Mais, il n'y aura aucune liaison PMR entre le sous-sol occupé par la bibliothèque et le reste des bâtiments... et donc pas d'extension future possible sans réaliser d'importants travaux.

**Rappel de l'argument de la requête : il manque d'autres photos de l'insertion après chantier (une seule photo)**