

Maison Pichat

présentation des lieux

d'après les plans du géomètre (Capiaux), et ceux du CAUE

Une étude par un économiste en 2013

Un plan de géomètre (Capiaux) en 2016

Le diagnostic patrimonial d'Archipat (2018) a été utilisé pour les dessins des façades, des toitures et les plans de chaque étage.

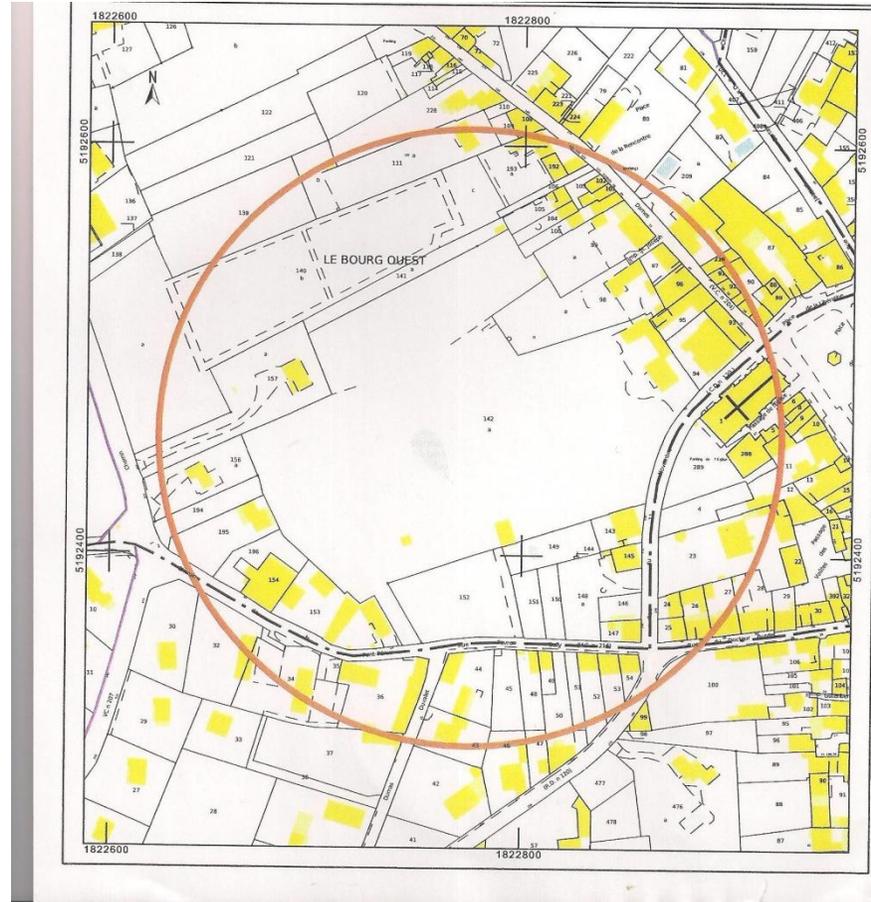
Le CAUE a réalisé une étude pour l'utilisation future en 2017.

Il a positionné l'ascenseur et les circulations.

Pas de conclusion- Pas d'étude bibliothèque réalisée

Utilisation de ces études diverses pour une simulation à usage bibliothèque

Très bon emplacement :
Au centre du Bois-d'Oingt, à côté de l'église et de la place principale



Un usage culturel répondant aux conditions du legs à la commune du Bois-d'Oingt

- *Extrait du testament de M. Louis Pichat- 1987*

"Mes dernières volontés sont les suivantes :

"Je lègue à la Commune du bois d'Oingt ma propriété sise, dans cette commune, au lieu dit : "Le bourg" dans tous ses éléments bâtis et non bâtis, à condition :

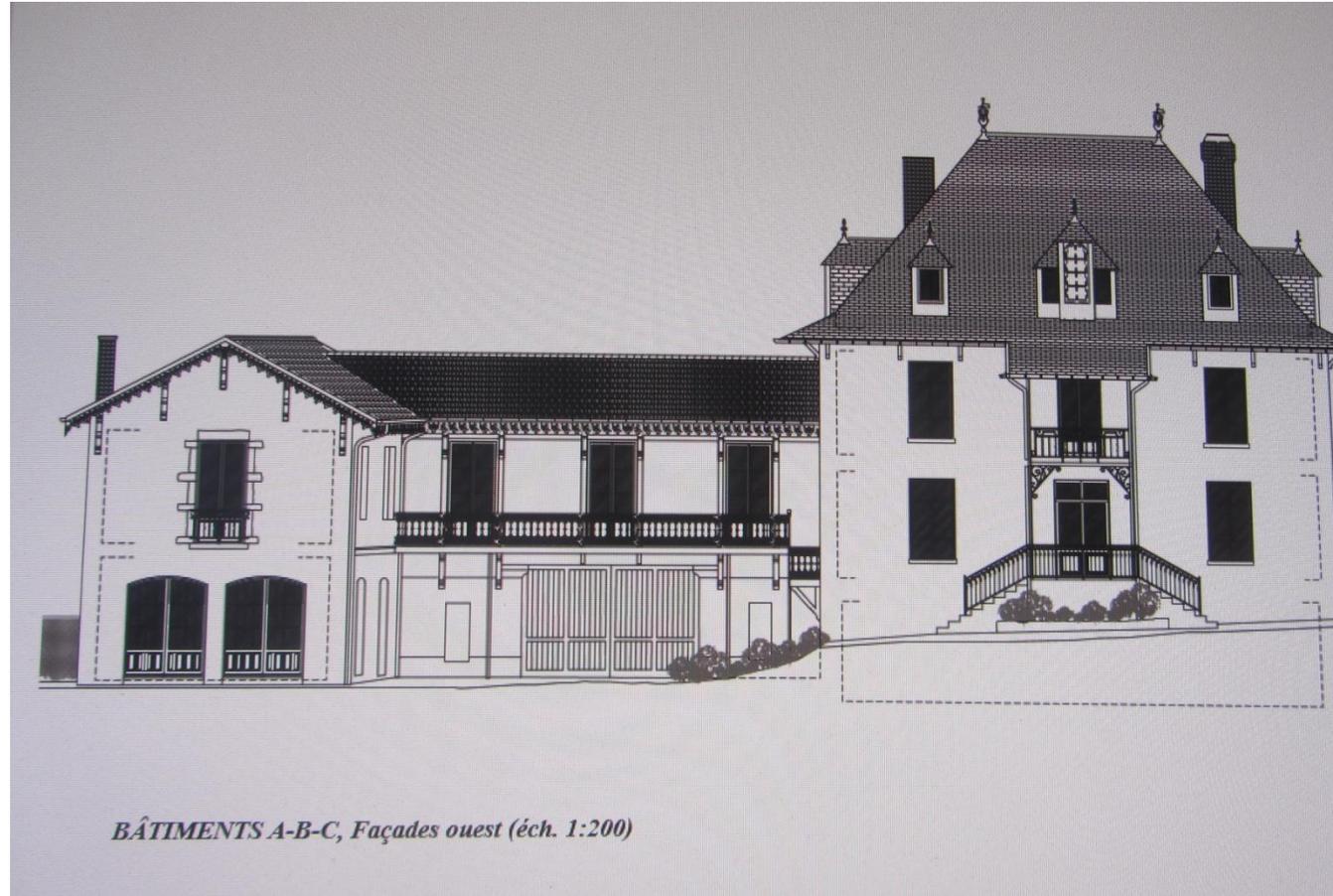
R. THURARD
"1) Que ma femme en ait la jouissance sa vie durant ainsi que des meubles meublants et objets divers s'y trouvant qui, à son décès, reviendront à mes enfants ;

"2) Que le "clos" soit maintenu dans sa conception actuelle sans qu'y soit édiflée aucune construction et que l'architecture des bâtiments ne soit pas modifiée ;

"3) Que la Commune, lorsqu'elle en disposera, l'utilise, exclusivement, à des fins sociales et culturelles.

"Ma femme conservera la jouissance de la propriété

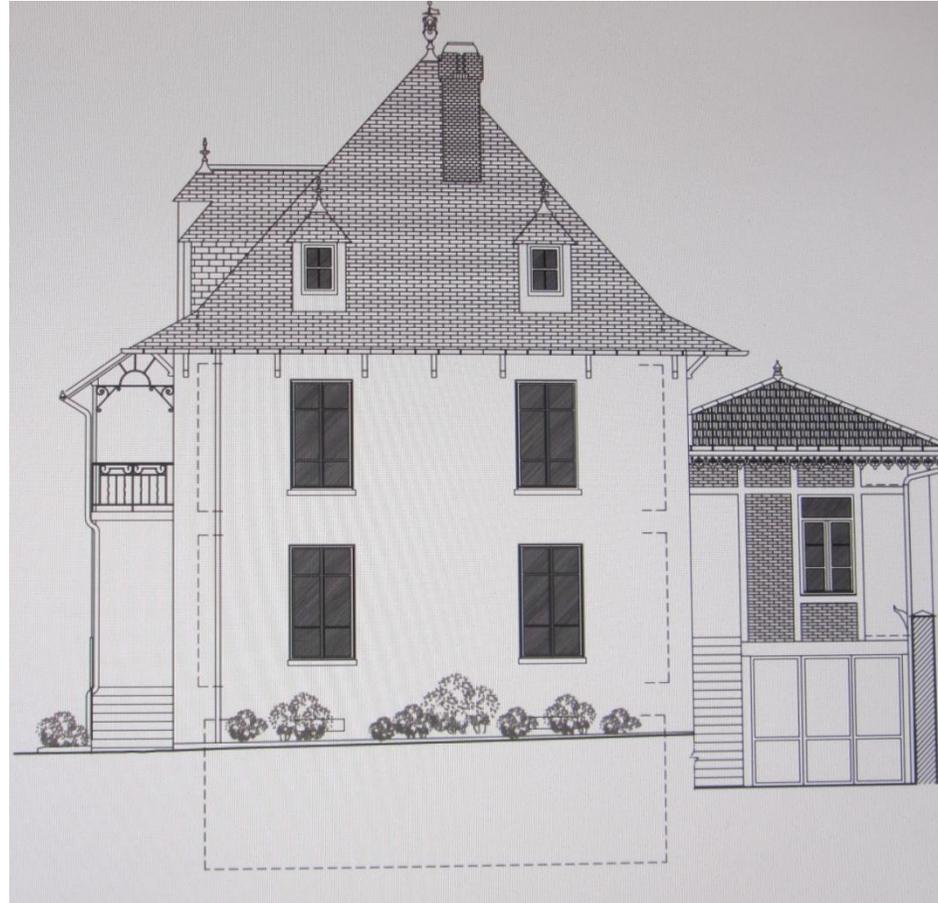
Une architecture du 19^e siècle et une construction en pierres locales-
Un parc promenade ombragé de deux hectares





Une bibliothèque dans la maison Pichat ? 2021- MF Rochard

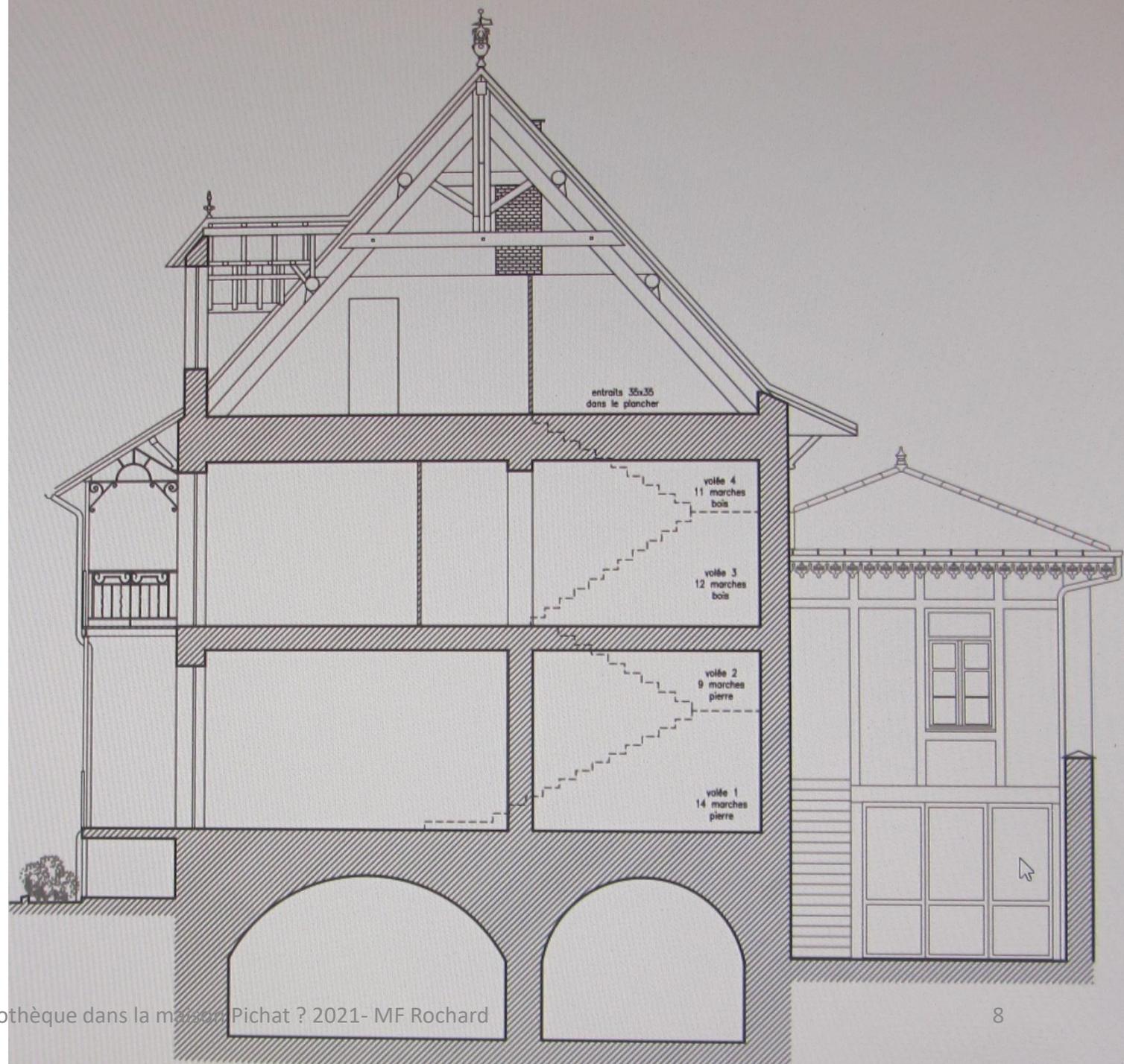
Vue depuis la route – façade Sud-Est- le profil de la maison



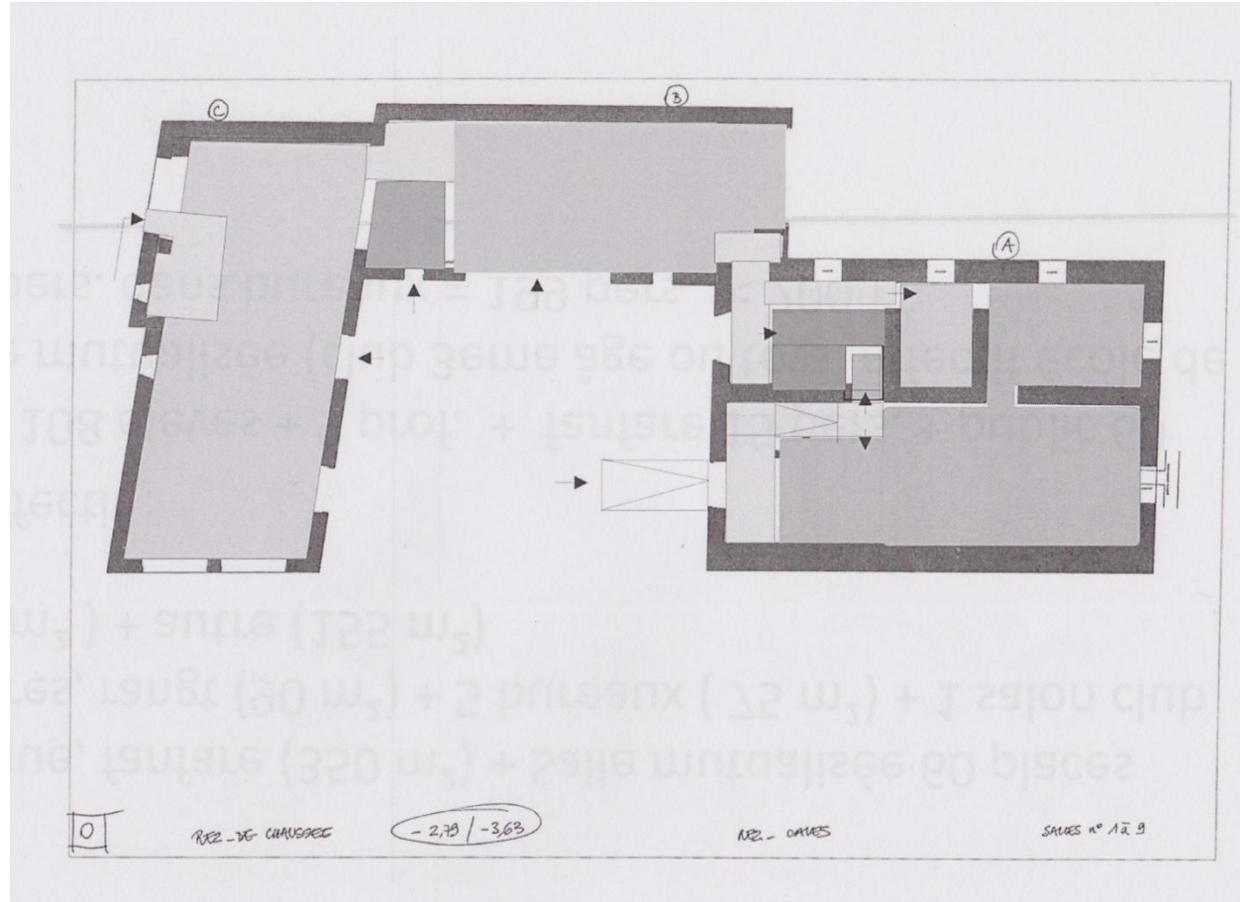
La rue du 11 novembre est en pente. Créer une plate-forme en haut du terrain permettrait de rattraper le niveau de l'entrée arrière de la maison et d'accéder ainsi au rez-de-chaussée directement depuis la route sans aucune marche d'escalier. (accessibilité PMR).



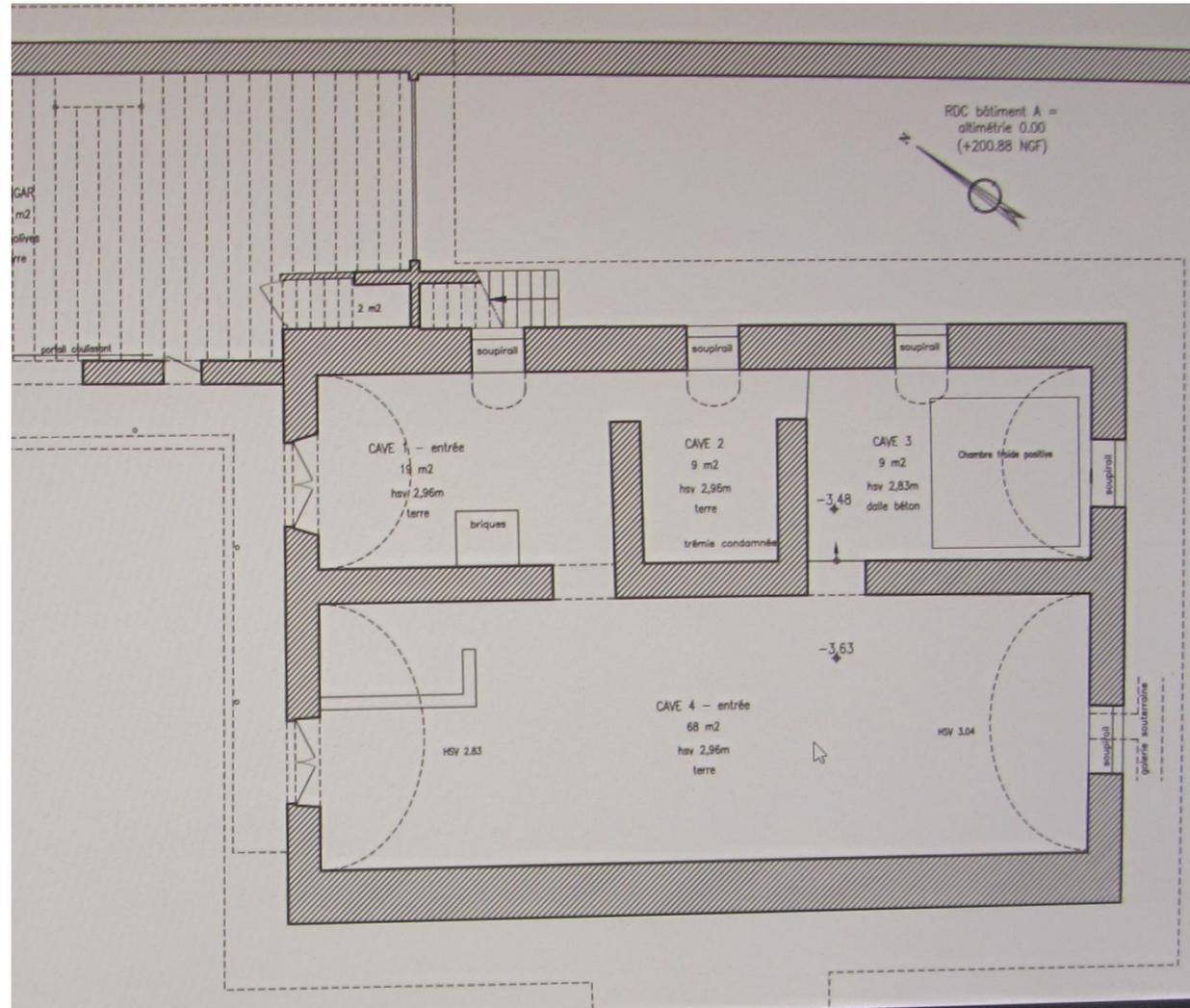
Coupe
du bâtiment
principal
vue depuis la route
(Archipat)
*on voit les murs porteurs et la
repartition des volumes.*

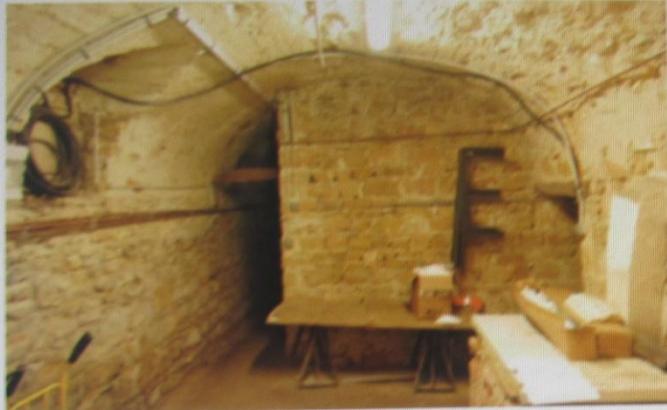


Plan masse (CAUE)- La maison principale à droite bâtiment A- caves



Plan du sous-sol de la maison principale

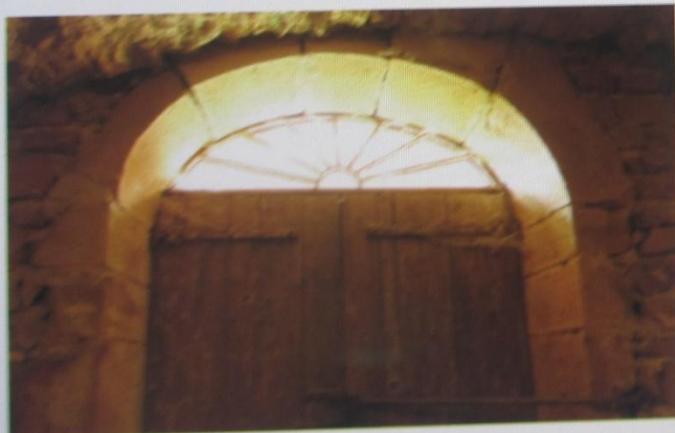




Cave 1



Cave 4

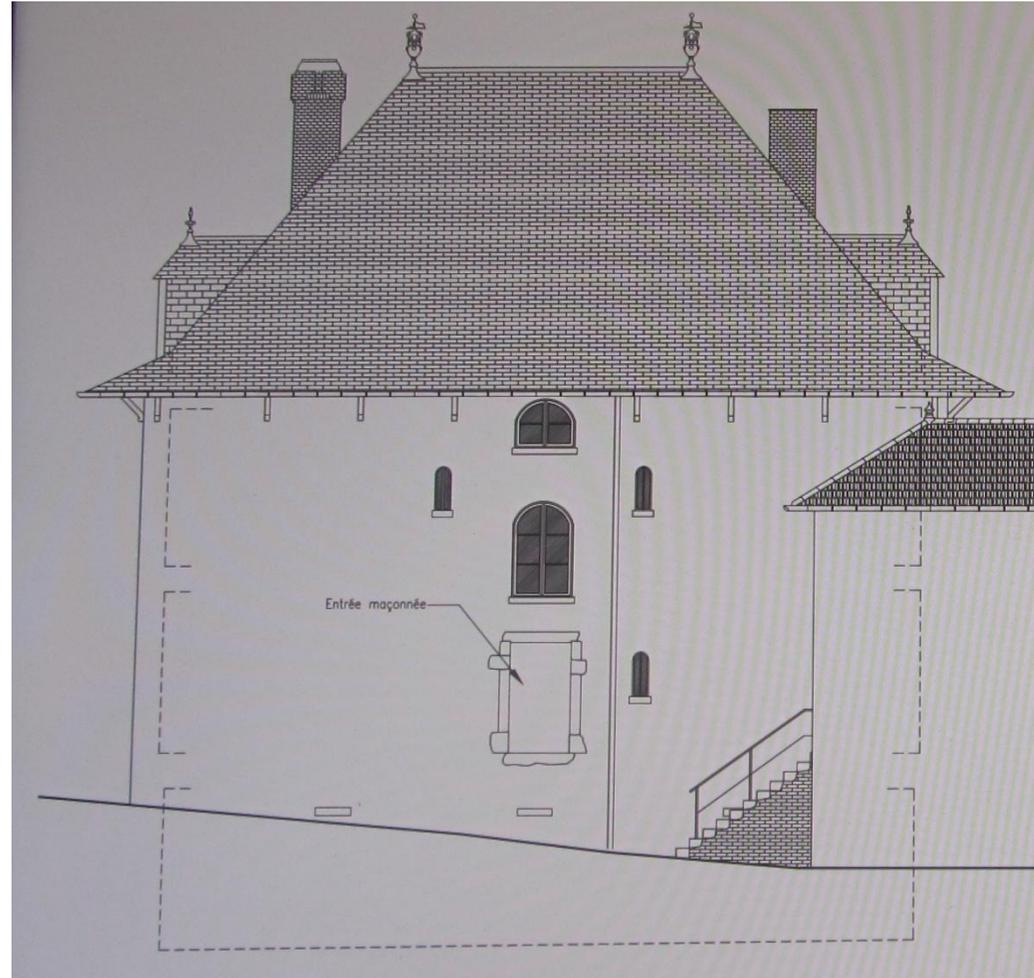


Porte des caves



Cave 2, ancienne trémie permettant l'accès à l'étage supérieur

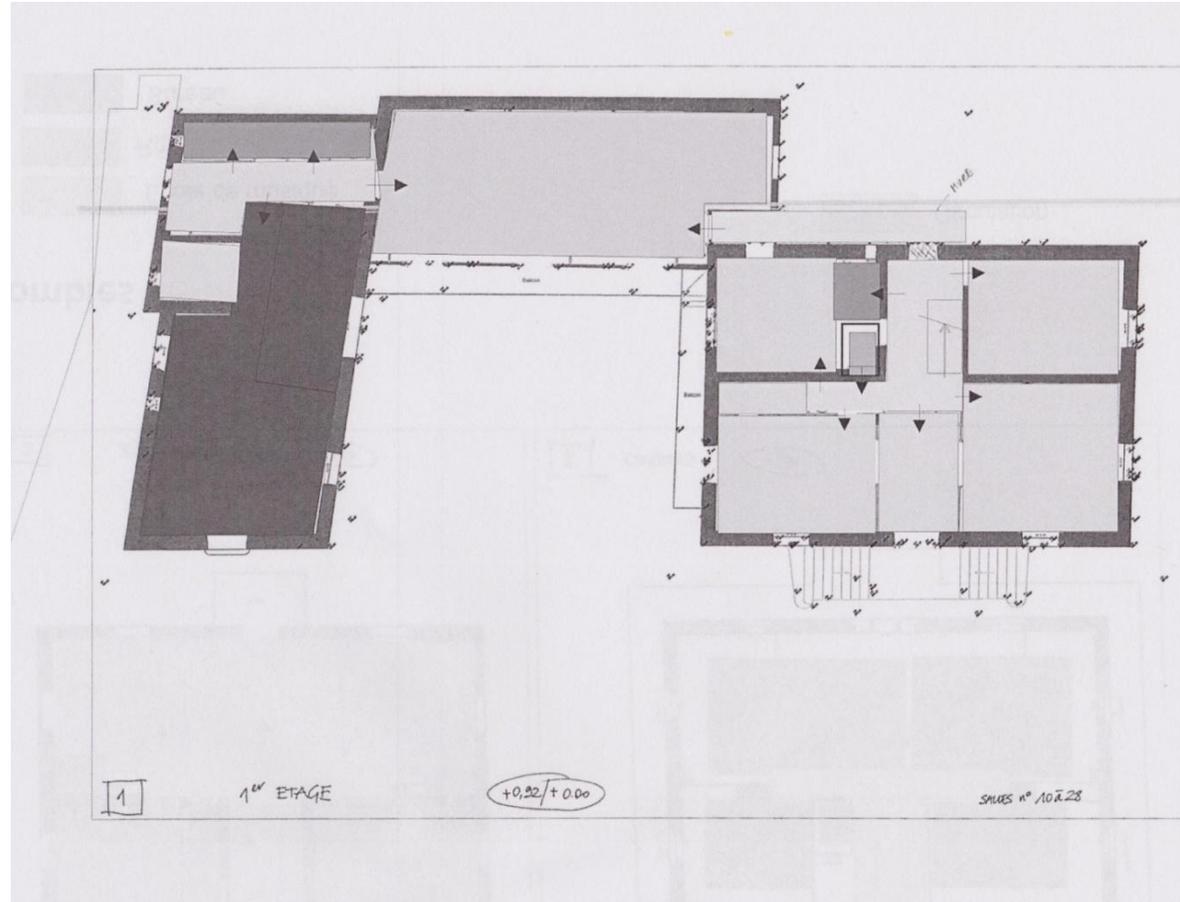
Façade nord: future entrée. La route qui longe la propriété est en pente. La porte condamnée, réouverte et élargie, serait accessible depuis la route par une légère pente.



Façade arrière. La porte condamnée a été comblée en briques.
Elle serait ouverte et élargie



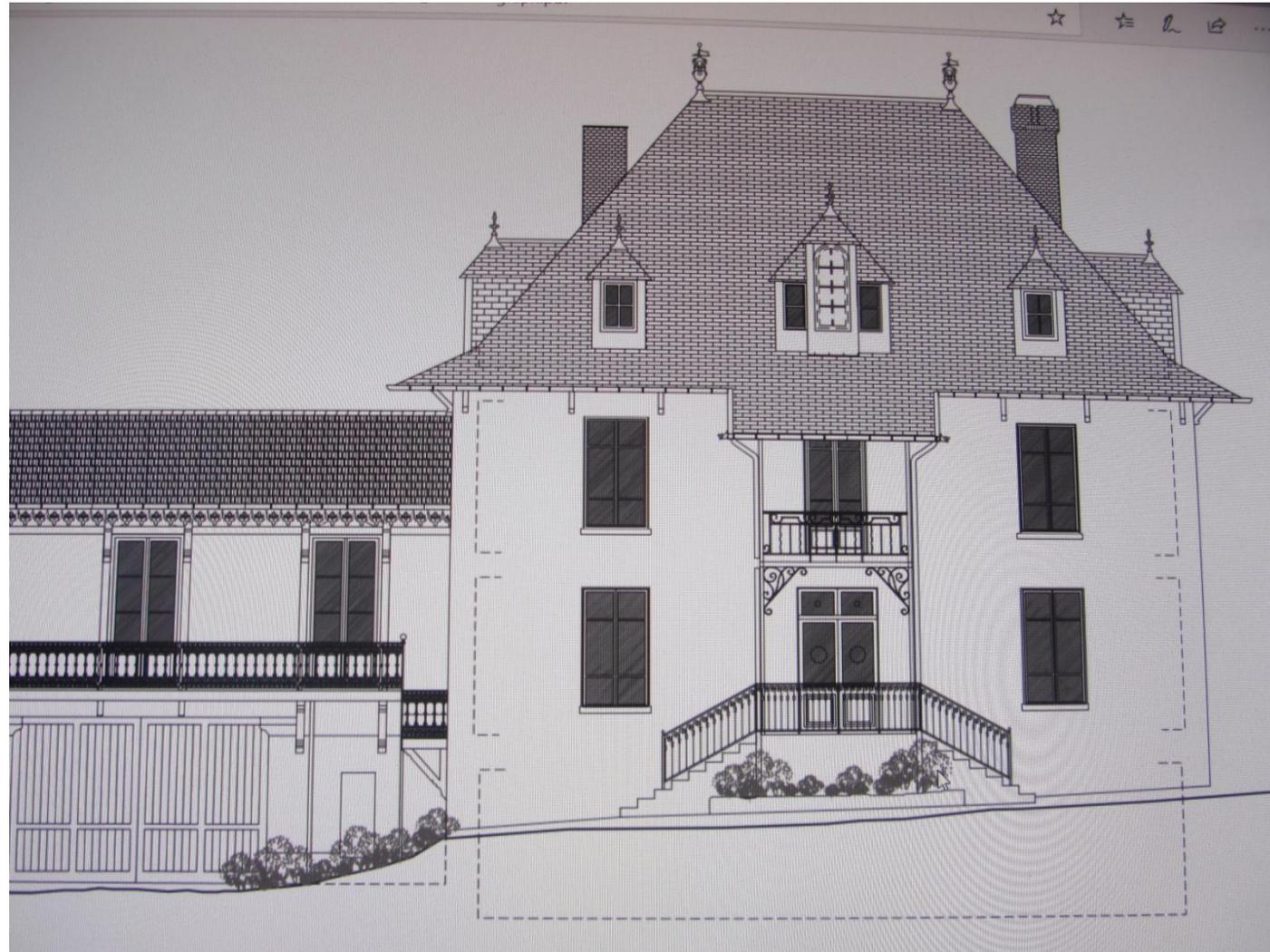
Ensemble des bâtiments: A principal/ B-liaison/ C- aile (CAUE)



Toiture refaite et fenêtres des combles changées en 2018-2019.

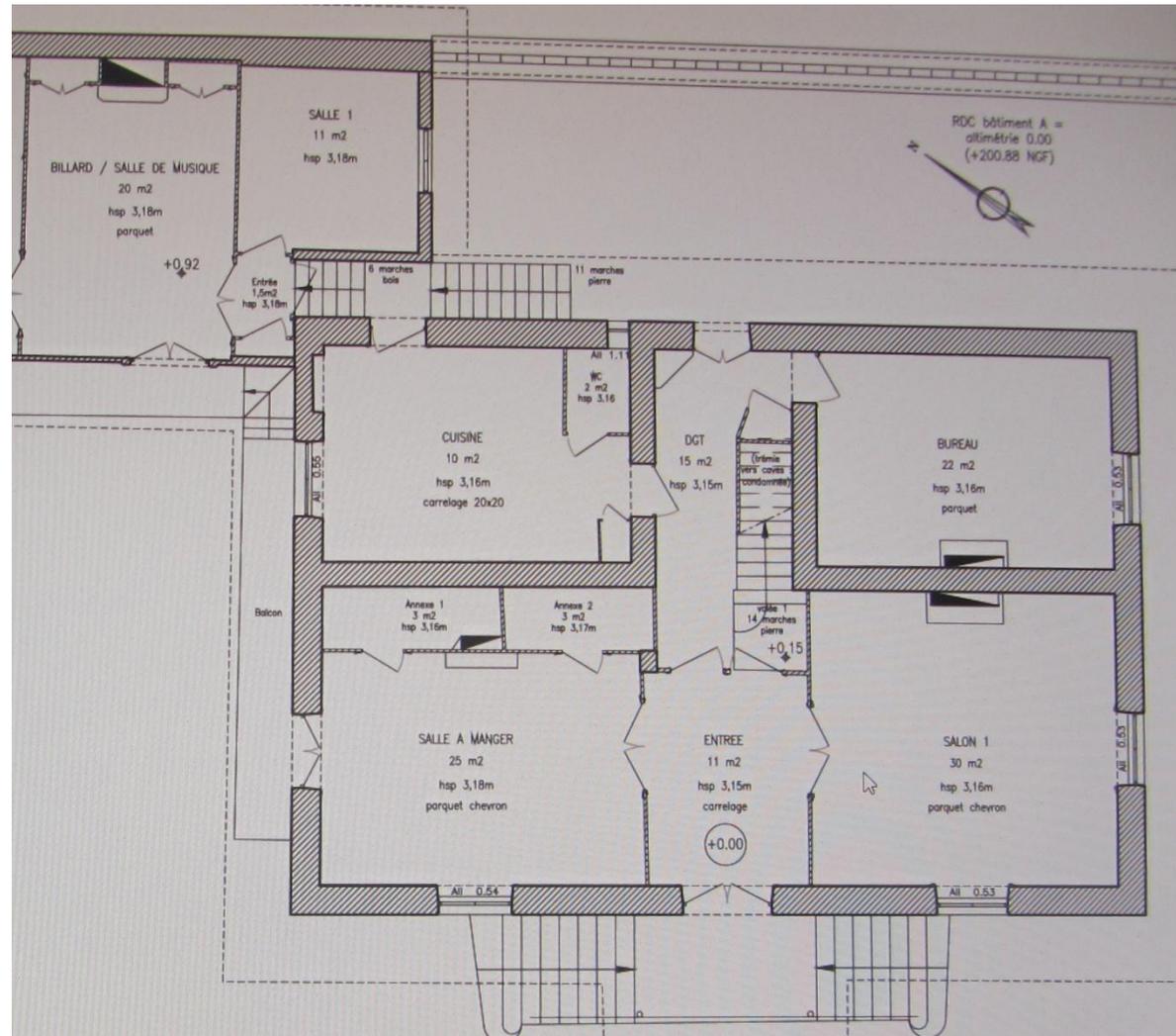


Façade côté midi-ouest donnant sur le parc



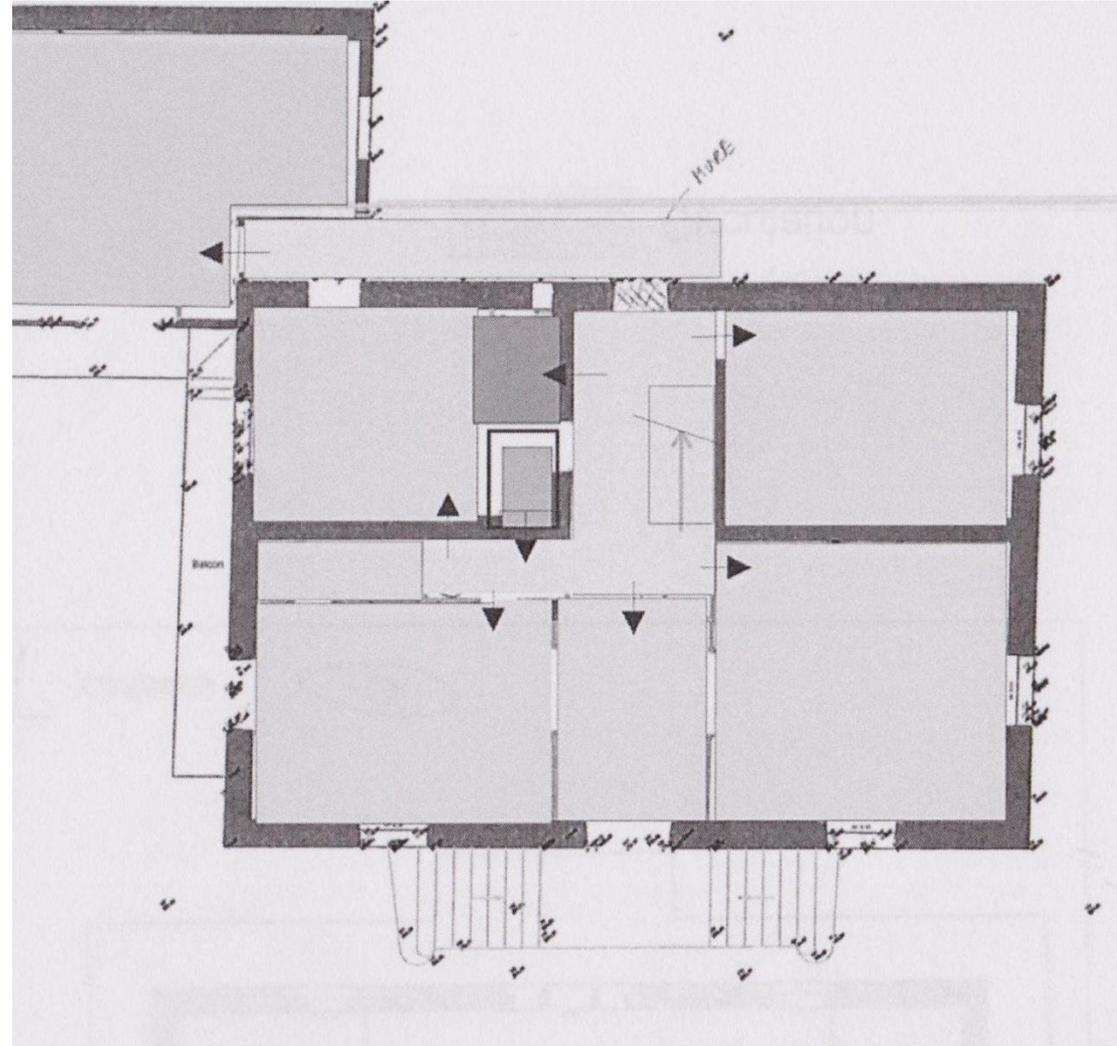
Une bibliothèque dans la maison Pichat ? 2021- MF Rochard

Détails **rez-de-chaussée actuel**- hauteur sous plafond 3,16 m- l'accueil serait à ce niveau (*contrôlant les deux accès, arrière et parc*) + prêt + presse et adultes... ?



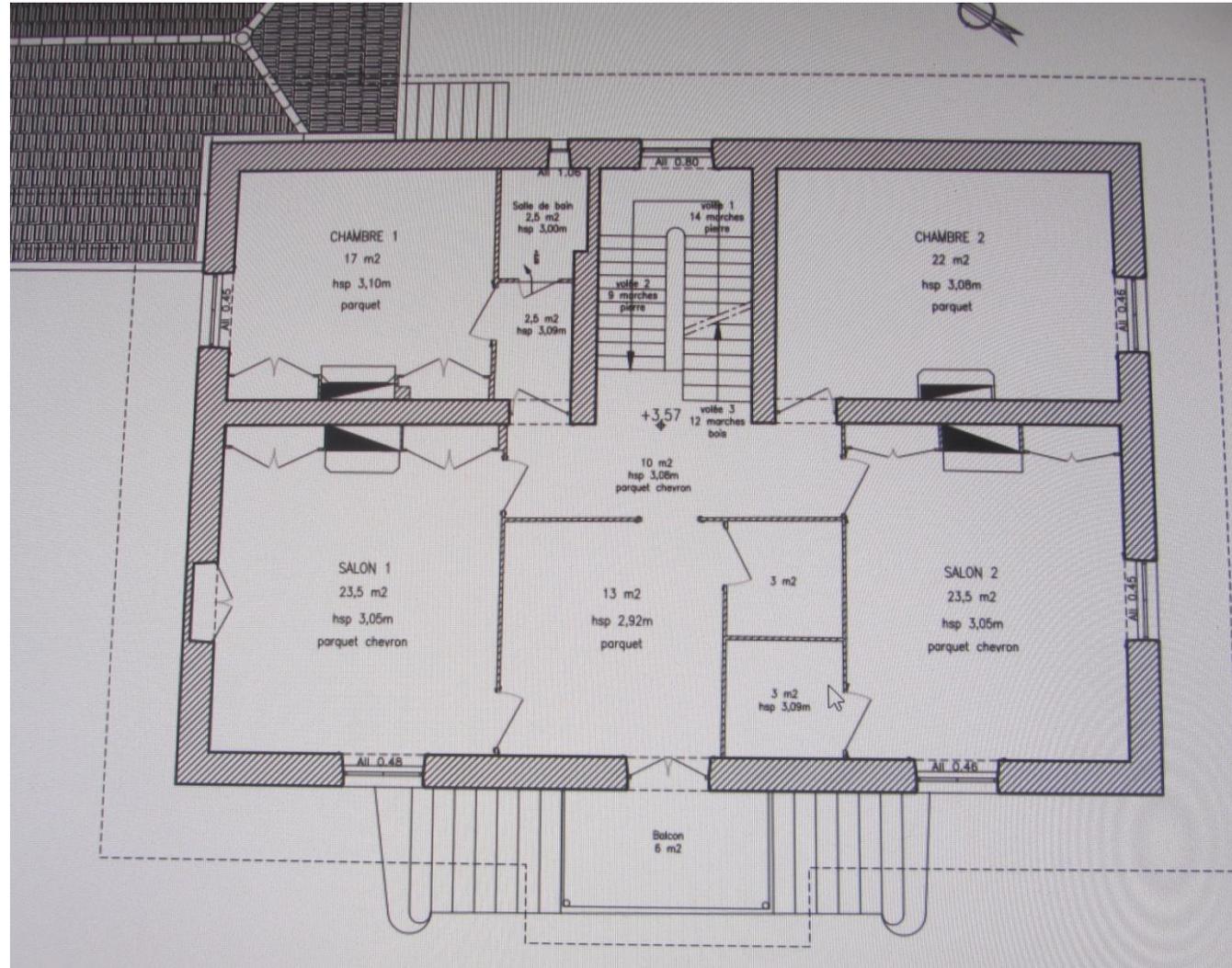
Une bibliothèque dans la maison Pichat ? 2021- MF Rochard

Rez-de-chaussée et entrées du bâtiment principal (CAUE)- l'ascenseur a été positionné au centre du bâtiment, ce qui permet d'accéder aussi au 3^e niveau, sous les combles. Les murs porteurs sont visibles. 100m²- Les cloisons peuvent être supprimées libérant 70 m²+1 salle +services.

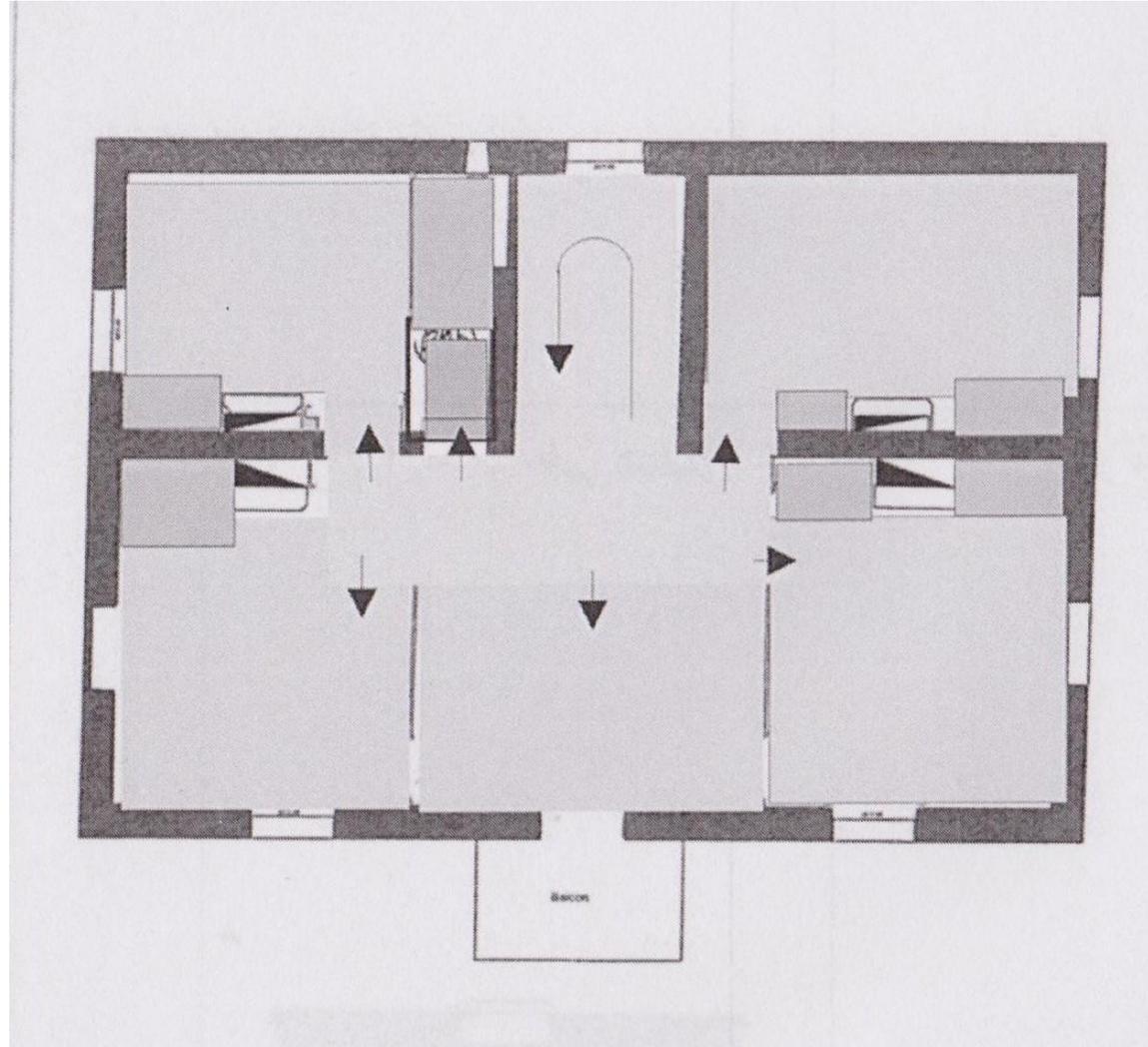


Une bibliothèque dans la maison Pichat ? 2021- MF Rochard

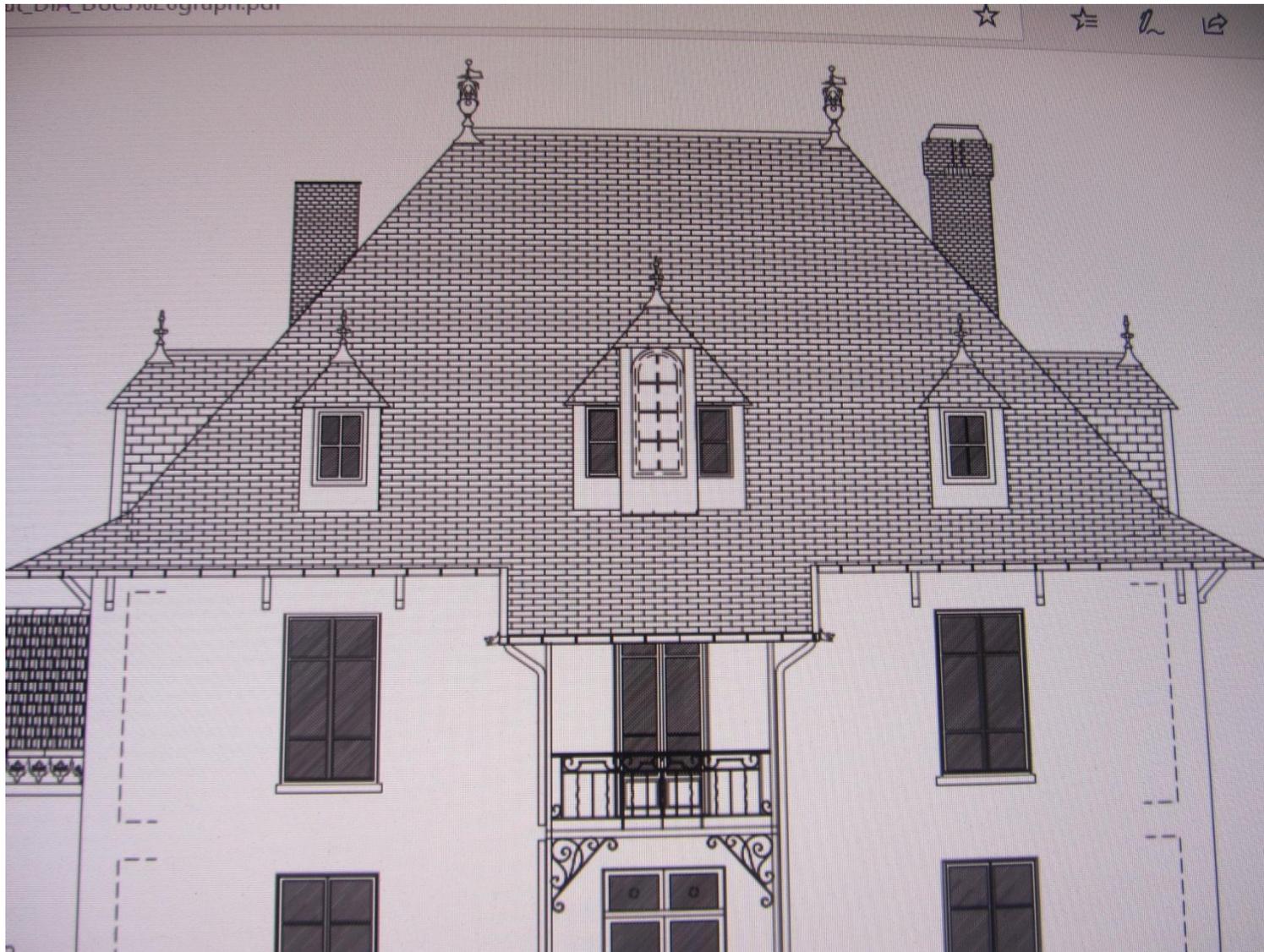
Détails du 1^{er} étage actuel. Hauteur sous plafond 3 mètres (Archipat)



Premier étage bâtiment principal (CAUE) 100 m²-les cloisons légères peuvent être supprimées
Un niveau Enfants de 80 m² et une salle informatique ?



Une bibliothèque dans la maison Pichat ? 2021- MF Rochard

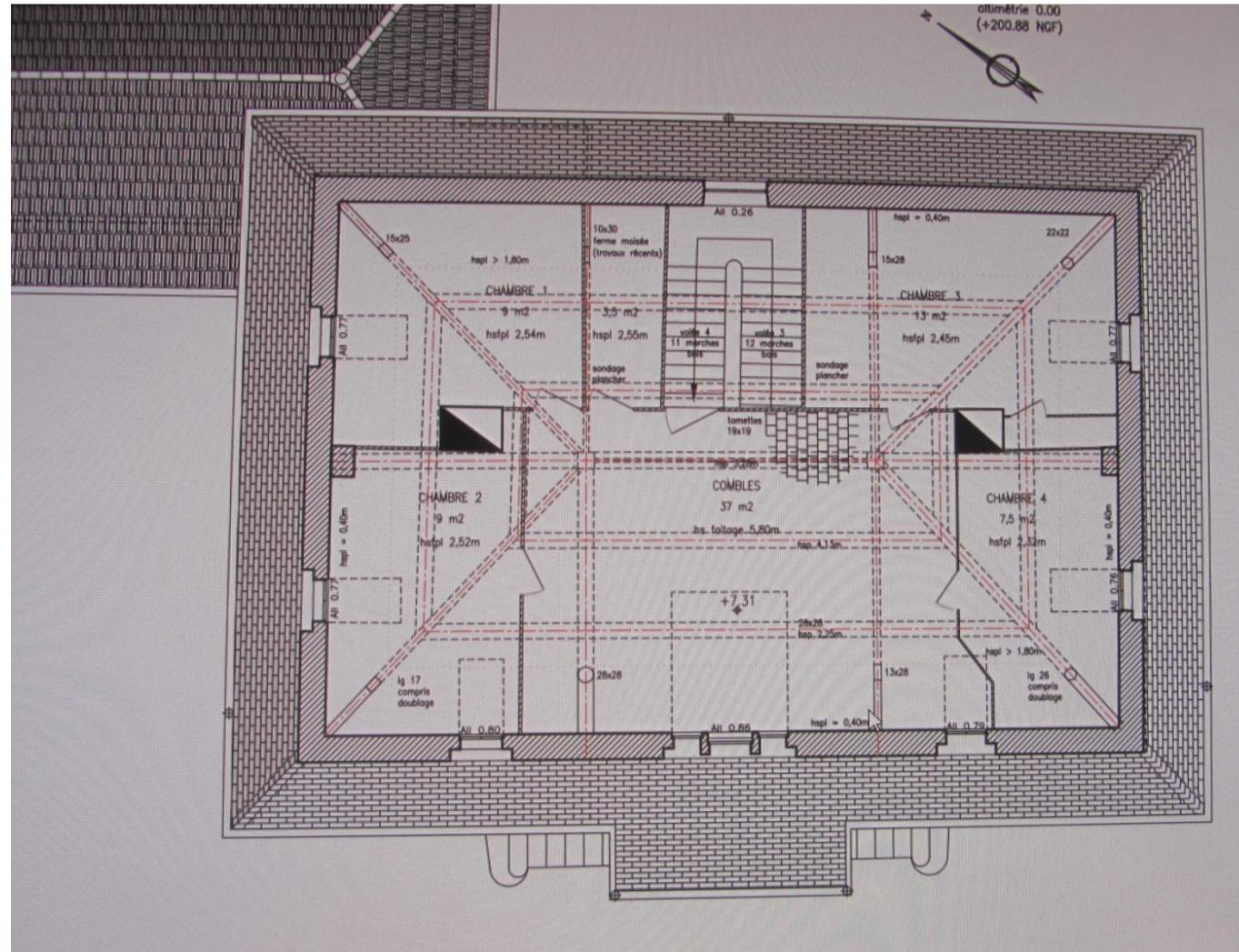


Une bibliothèque dans la maison Pichat ? 2021- MF Rochard

Charpente des combles (2^e étage)

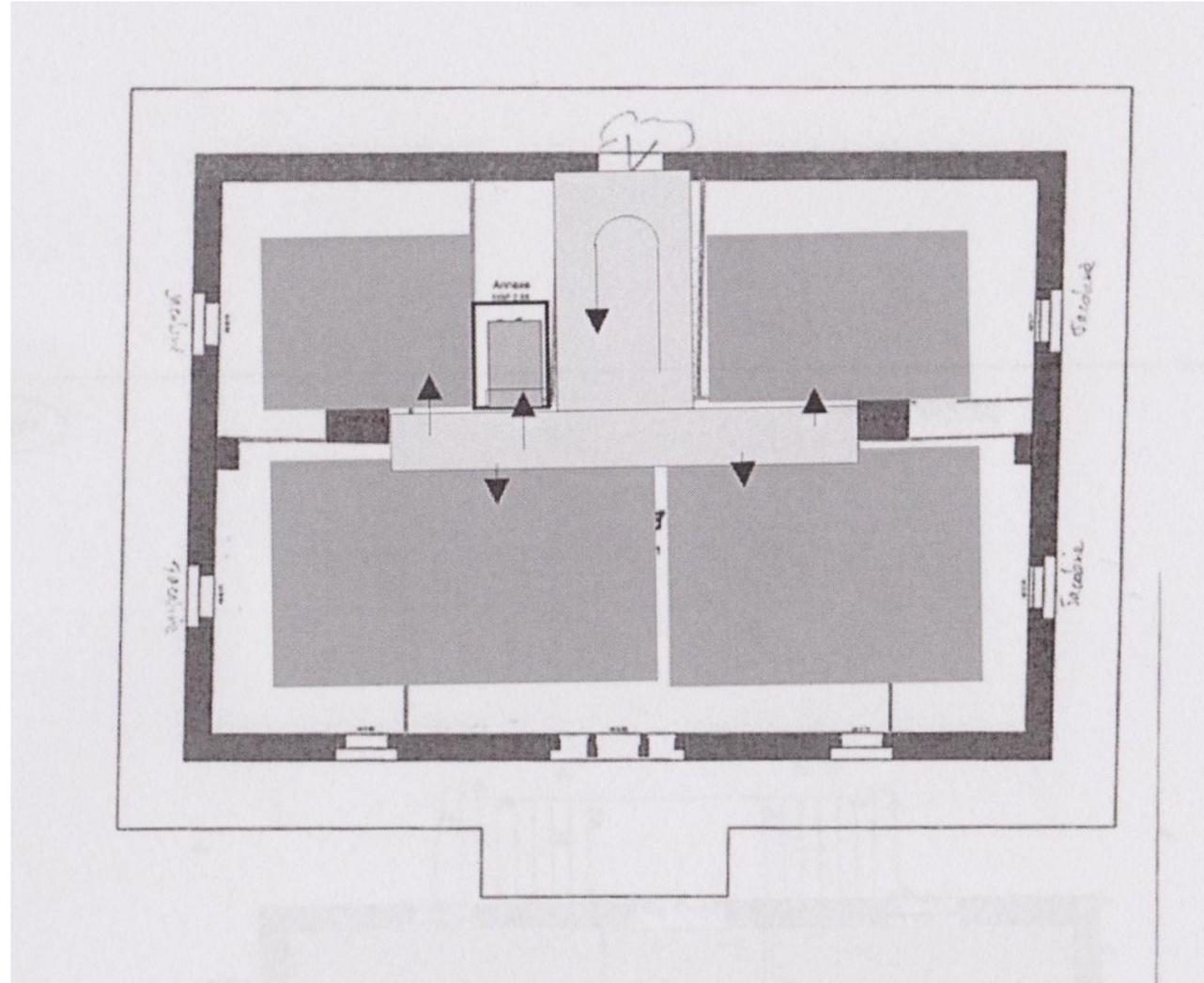


Détails **des combles** (Archipat). La haute toiture donne un volume important éclairé par 7 fenêtres.



Une bibliothèque dans la maison Pichat ? 2021- MF Rochard

Les combles: 2^e étage du bâtiment principal- maximum de public :18 (sécurité). Petites salles de travail à cloisonner et archivage, magasins...



Une bibliothèque dans la maison Pichat ? 2021- MF Rochard

Les façades côté parc et cour



Une bibliothèque dans la maison Pichat ? 2021- MF Rochard

Quelques vues de l'intérieur du Bâtiment A

Les papiers peints sont « d'époque » 1900= garder un témoin

A refaire décors clairs

Conserver les boiseries ?

L'architecte qui a réalisé les embellissements au début du 20^e s cherchait la
qualité des matériaux et de la décoration
Boiseries, grandes fenêtres et vues sur le parc.

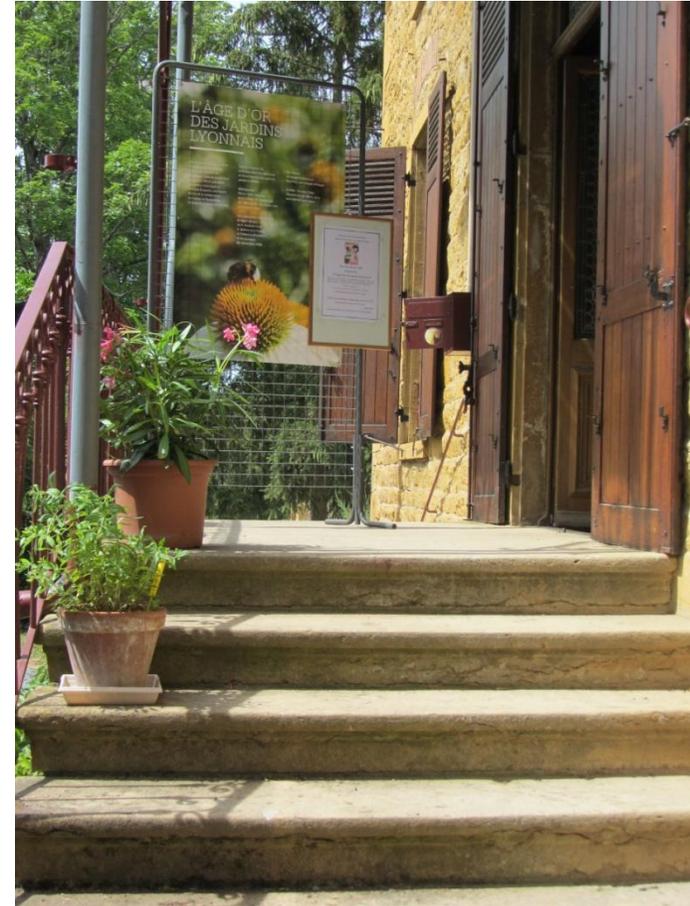
Grandes fenêtres hautes



Les décors fin 19^e siècle, non rénovés depuis cette date, ont servi de cadre à plusieurs expositions de 2013 à 2015- Hauts plafonds, boiseries à conserver, décoration à adapter, si certaines cloisons sont supprimées pour faire des espaces plus vastes.



Des éléments de charme à intégrer dans le décor

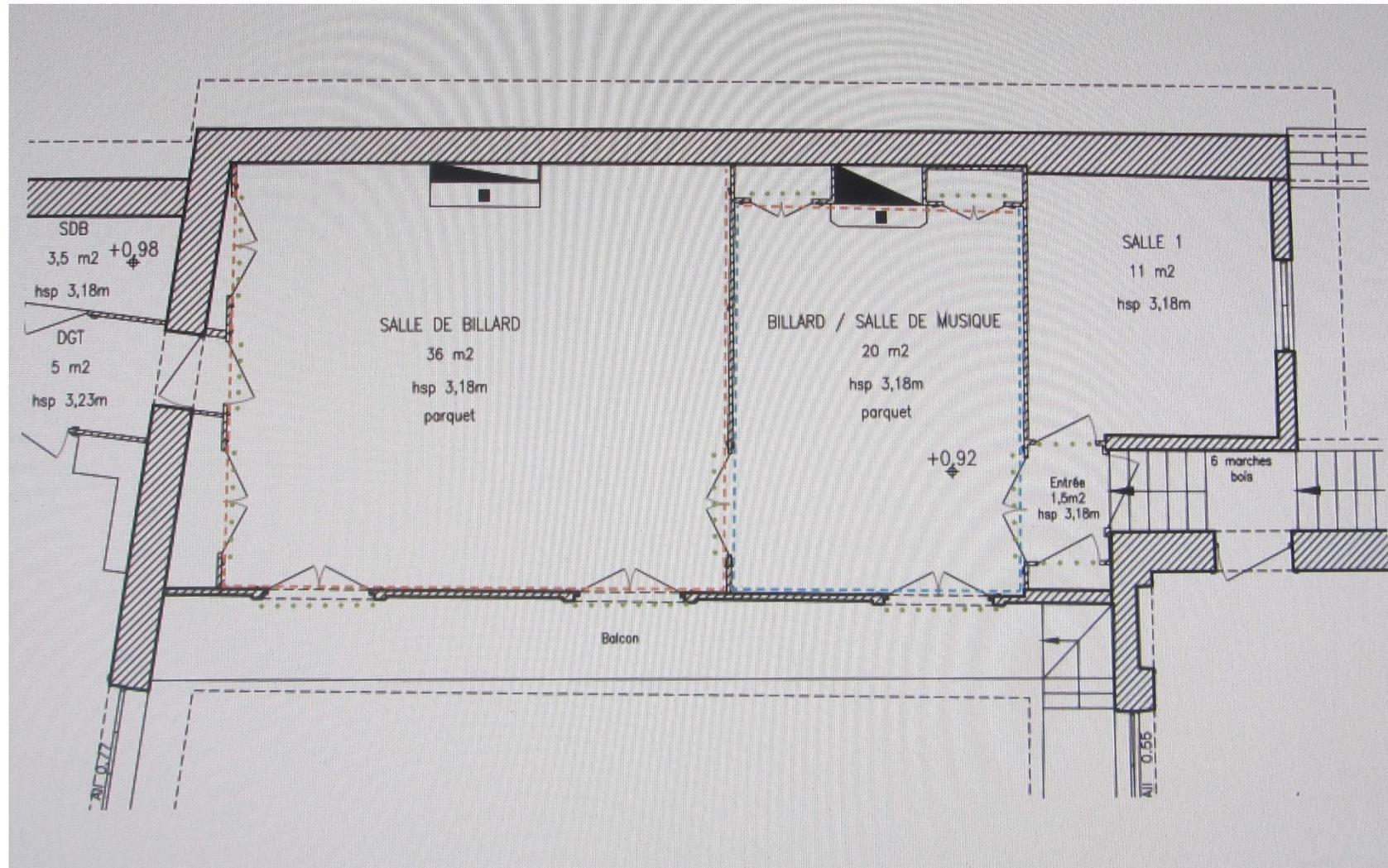


**Dépendances :
bâtiments B et C**

Extensions à la maison principale construites entre 1910 et 1920



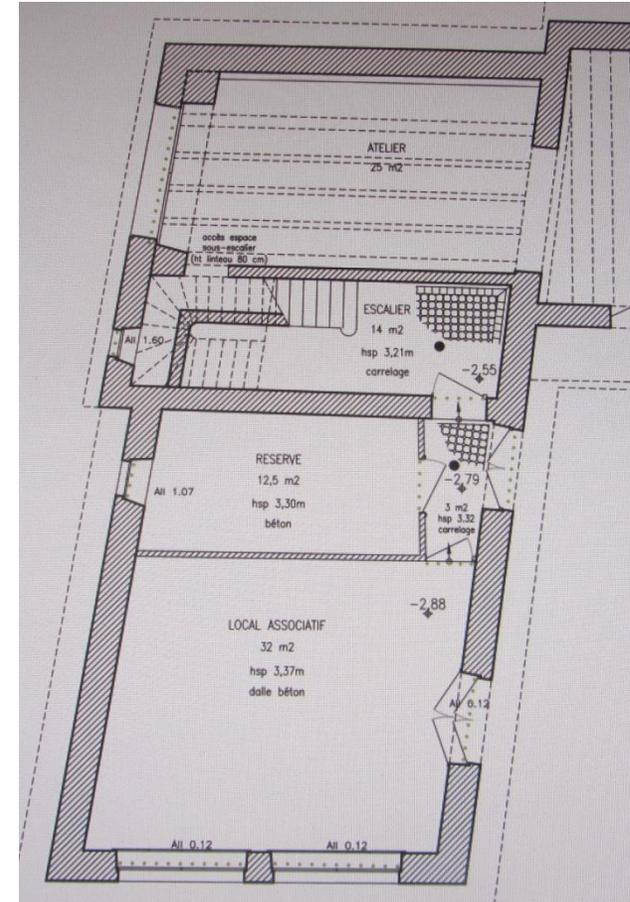
Bâtiment B galerie- salle de billard



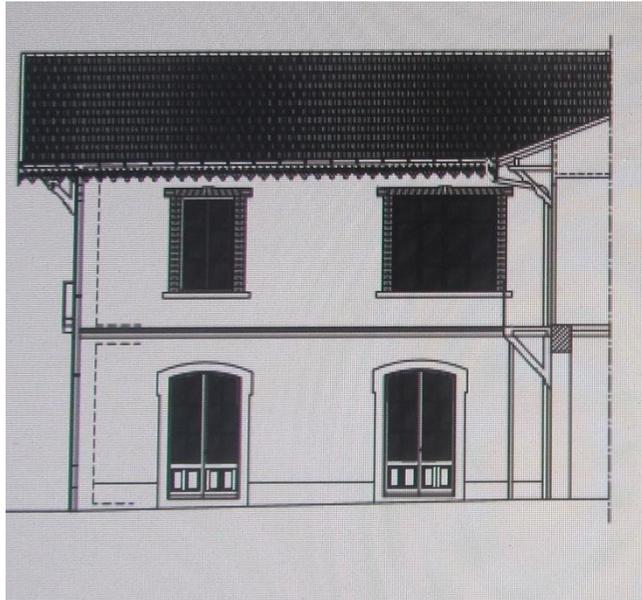
Vue depuis l'intérieur du bâtiment B



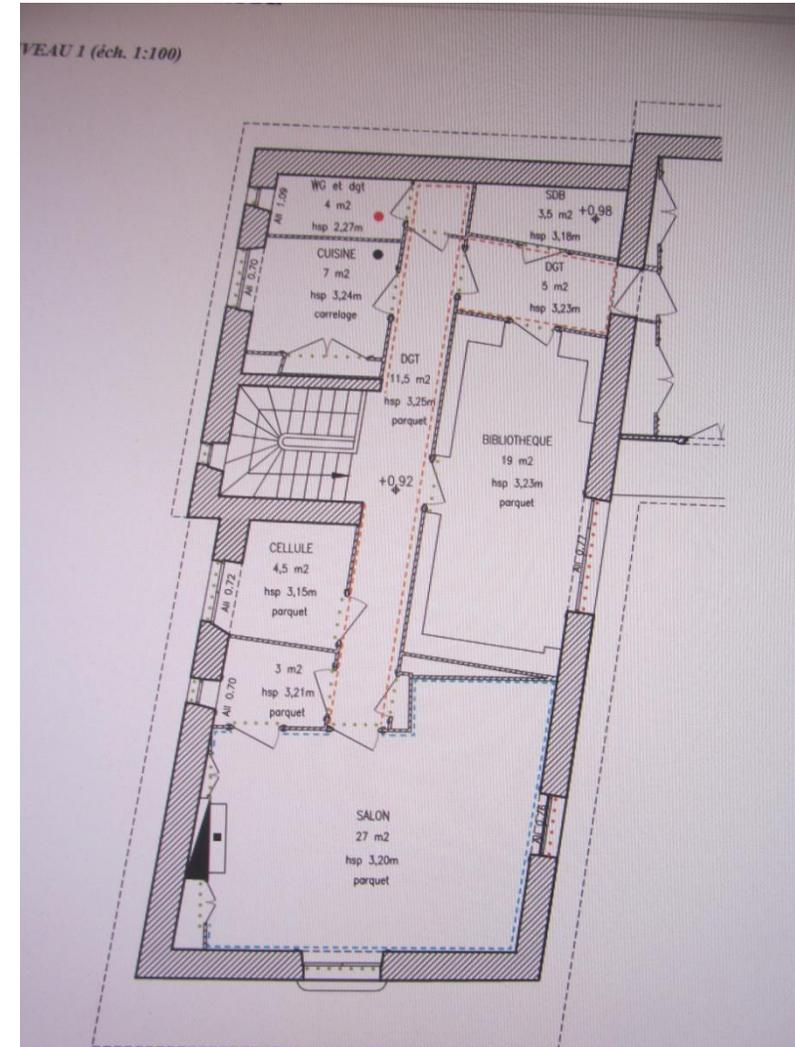
Bâtiment C – rez-de-jardin-ancienne orangerie- *épicerie solidaire actuelle*



Façade bâtiment C côté cour- ancienne bibliothèque de la maison avec ses rayonnages à crémaillères. Les livres sont ceux de la bibliothèque populaire du Bois-d'Oingt –fin 19^e siècle.



Bâtiment C- escalier et plan étage



Les petites médiathèques de Val d'Oingt en 2019- celle du Bois-d'Oingt à droite avec sa façade.



Diagnostic patrimonial du bâtiment : un bâtiment de qualité

- « La maison Pichat est chargée d'une histoire ancrée dans le tissu local ; **une maison d'une très grande qualité architecturale dotée d'un parc arboré en plein centre de la commune du Bois-d'Oingt.** Les soins apportés à la construction de la maison et de ses dépendances, aux détails d'exécution, aux décors qu'ils soient extérieurs, ou intérieurs, tels les boiseries, les sols, les vitraux, les papiers peints anciens remarquablement conservés, autant de vestiges encore en place aujourd'hui qui **témoignent du goût et du raffinement des anciens propriétaires.**
- Les volumes et dispositions d'origine sont conservés et méritent d'être intégrés dans un projet de réutilisation et de remise en valeur respectueux des éléments encore en place ». Archipat- 2018

Etudes déjà faites avec des sondages percés dans les sols des pièces

Passer au projet en 2020

Aménagement- chauffage- électricité- ascenseur- réseaux- toilettes

Pour une réalisation 2022-2023 ?

2017-9- Réflexions et CAUE : Que mettre dans la maison Pichat ?

- **Une maison d'habitation composée de petites pièces** (15 à 30 m²)- Des niveaux différents.
- **Traiter à part la maison principale et ses 300 m²** et les annexes comprenant le garage (300 m²) ?
- Suite à la proposition de Madame Saillard, la commission bâtiment s'est réunie pour étudier le test de capacité et proposer d'autres possibilités :
- Ecole de musique o Proposition commission : installation dans les combles (maison) o V. Saillard : voir problème sécurité incendie (issue secours) – isolation phonique = **difficile**
- Club des 8 et club loisirs o Proposition commission : installation dans maison o V. Saillard : activité de loisirs beaucoup d'enfant (80 à 100) : maison Pichat pas adaptée – CCBPD = **impossible**.
- Logement d'un gardien o Proposition commission : installation aile (à l'étage) o V. Saillard : trop d'espace(privé) / environ 84m² (60/65m²suffisant)). Bloquerait les issues de secours de la galerie= **inutile** / bibliothèque existante (voir si démontage et remontage ailleurs est possible)
- - Locaux techniques o Proposition commission : installation dans galerie (garage) ou cave (ascenseur-chaudière...) ?
- Ludothèque o Proposition commission pour cette d'activité nouvelle : étudier possibilité installation annexes –

Étude CAUE 2017 *suite*

- *Autres Constats de V. Saillard (CAUE)*
- Escalier de l'aile prend beaucoup de place
- Valorisation de l'espace orangerie autre que épicerie solidaire souhaitable (voir épicerie solidaire en dehors maison Pichat)
- **Voir la possibilité d'une médiathèque dans la maison Pichat ?**
- Aile compliquée à aménager
- Caveau : voir accessibilité handicapés (rampe intérieure)
- Voir salle audioconférence (Nabucco orchestra et école de musique) *Depuis, Nabucco a quitté le Bois-d'Oingt mais un lieu culturel de petits concerts, expos serait intéressant-*
- **Nouveau:**
- **Autre projet 2020 (élections) une maison sociale- quels services ? Quelle surface ?** *Quels financements ? Non précisés*