

Patrimoine du Bois-d'Oingt

Présentation générale

Le sud du Beaujolais est labellisé Pays d'art et d'histoire depuis 2019

La fédération d'associations
Patrimoine des Pierres dorées a organisé le
23 mai 2019
Une visite de Dijon, ville d'art et d'histoire

Des habitants du sud Beaujolais en visite à Dijon en 2019



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

C'était un jeudi matin, des groupes d'enfants dans les rues de Dijon, sous la conduite d'animateurs



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Un peu plus loin, les mêmes apprennent à connaître les monuments de la ville



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

D'autres enfants devant l'ours- *L'art et le patrimoine à tous les âges*



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Une formation au patrimoine et à l'histoire de l'art plus spécialisée pour les adolescents



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Le patrimoine du Bois-d'Oingt

Que raconter aux enfants

Dans nos villages du sud du Beaujolais ?

Que montrer aux visiteurs?

Un bourg ancien, avec deux fiefs proches

- Le village du Bois-d'Oingt s'est installé sur une hauteur. On retrouve des traces écrites de l'existence de son église, dès le 8^e siècle, et on l'appelait Bois.
- **En 1226**, il a été fortifié avec la construction de tours, d'un fossé avec des douves par Renaud de Forez, archevêque de Lyon, à la même époque que d'autres villages (Chazay, Ternand...). Dans le cœur de cette enceinte, des traces de bâtiments du 11^e au 17^e siècle se repèrent encore. Cette zone ancienne débordait peut-être sur « **les voûtes** », de l'autre côté de la place Bernigal.
- Etaient proches du Bois-d'Oingt les fiefs **de Combefort** et de la **Grange de Tanay** dont les bâtiments sont situés à l'extérieur du bourg, sur le territoire de la commune actuelle.

Un bourg très resserré aux maisons accolées et aux ruelles étroites

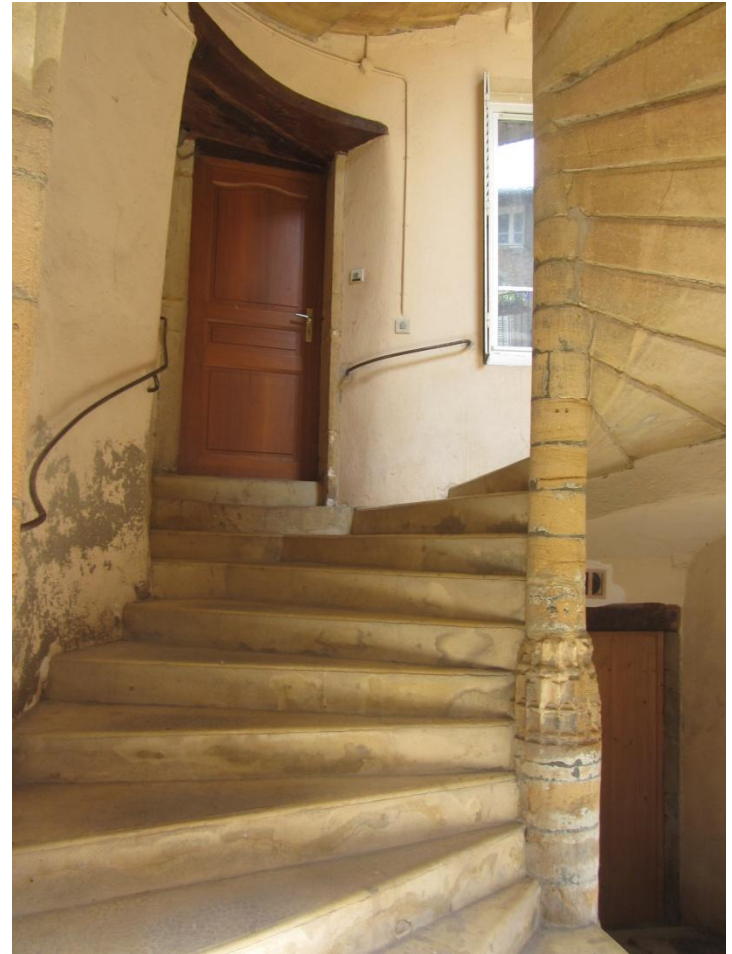
- D'abord resserrée dans son enceinte pour des raisons de sécurité (guerres, brigandages),
- la population a construit en dehors des remparts, aux 17^e et 18^e siècles, la place du marché et les petites rues en étoile autour de cette place.
- Après 1850, ont été édifiées les importantes maisons en pierres locales et à la couleur ocre dorée qui entourent le bourg. Leurs parcs les accompagnent formant un paysage de caractère.

Une histoire qui se reconnaît dans trois zones de construction

**Dans cet inventaire il manque les hameaux
et les 60 dernières années.**

Chacune des trois zones fait l'objet
d'un chapitre plus détaillé (non présenté sur le site).

Zone 1 - Le Bois-d'Oingt ancien



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Zone 2 – La place du marché



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Zone 2 – 17^e-18^e siècles petites rues



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Zone 3 – les années 1800-1950



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Zone 4- Le 21^e siècle

T4 DE STANDING - 259 900 €
Le Bois-d'Oingt



De plain-pied, surface de 100 m² avec jardin de 92 m² dans un environnement exceptionnel. Normes RT 2012. 5 min du centre village.

Mandat : V2016 VL	Nbre D'étages : 0
Nbre De Pièces : 4	Surface Du Bien : 100 M ²
Surface Loi Carrez : 100,00 M ²	Année De Construction : 2016
Chauffage : Individuel	Surface Du Terrain : 92 M ²



LES TERRAINES PHARES D'OINGT
AVANT VENTE
Bâtiment A
N°1 - T4 - LOT 1
Surface cadastrale : 100 m²
Surface loi Carrez : 100 m²
Surface terrain : 92 m²
Surface jardin : 92 m²
Surface piscine : 0 m²
Surface garage : 0 m²
Surface parking : 0 m²
Surface cour : 0 m²
Surface terrasse : 0 m²
Surface balcon : 0 m²
Surface loggia : 0 m²
Surface autre : 0 m²
Surface totale : 100 m²



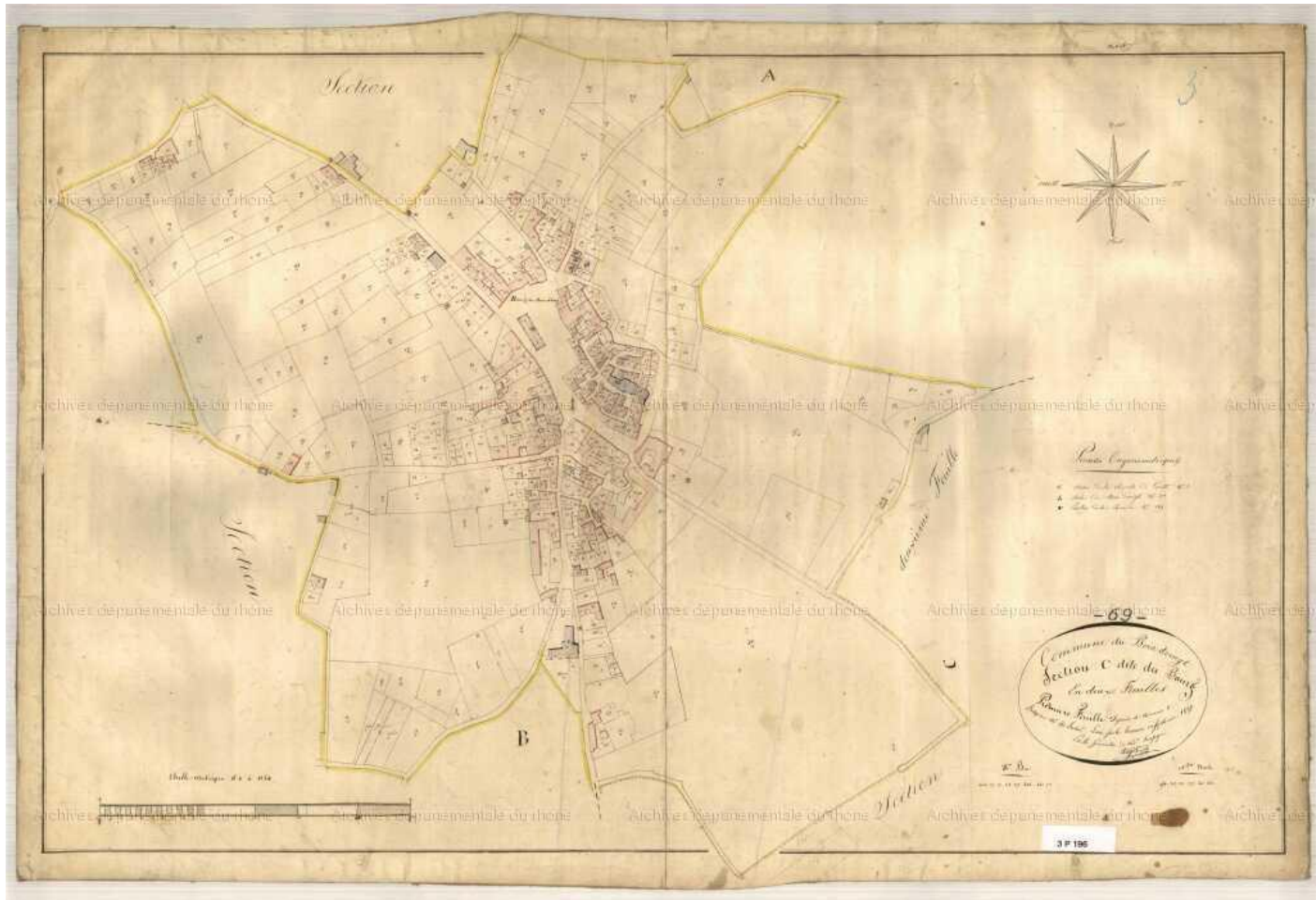
Neyret Immobilier
Villefranche sur Saône

☎ 0469370707
contact@neyret-immobilier.com
www.neyret-immobilier.com

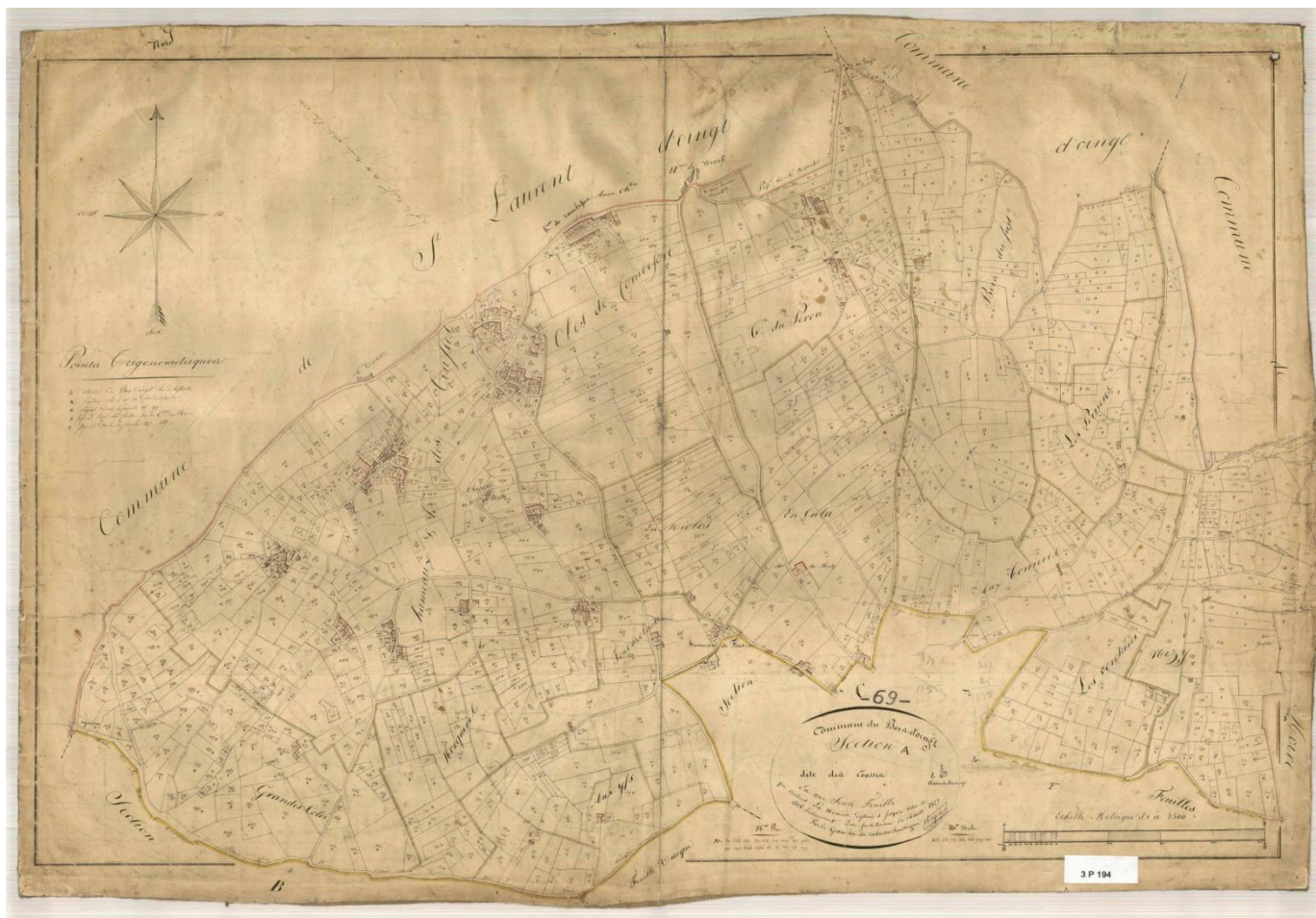
Indicateur de consommation d'énergie - Coefficient de performance (CPE) - Charges 2016 (kWh/m²/an)




Cadastre 1827, dit Napoléonien – Centre du Bois-d'Oingt



Cadaastre 1827 –hameaux les Coasses



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Présentation du bourg en 2019

Des caractères hérités du passé

Un bourg centre avec une fonction de commerces et de services



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Un des villages du secteur des Pierres dorées, reconnu pour la beauté de ses paysages et de son patrimoine



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Un village aux rues étroites

inconfortables pour les piétons

rue Favre-Bully, angle rue du 11 novembre et rue Dr Burdet



Des constructions en forte augmentation

- Une demande très importante,
- Le prix de vente des terrains à construire qui double tous les dix ans,
- Des parcelles de plus en plus petites,
- Des équipements nécessaires à réaliser (réseaux, voirie, trottoirs, accessibilité...) .



Des paysages qui changent rapidement

Photo 2008



Photo 2013



Des paysages qui changent rapidement

Photo 2008



Photo 2019



Des paysages qui peuvent s'améliorer : les fils électriques ont été enterrés *(photo de 2008 – Le Pérou)*



Patrimoine Bois-d'Oingt- 1- 7 septembre 2019-
Marie-France Rochard

Une agriculture en déclin: des arrachages de vignes et des viticulteurs retraités non remplacés

Vignes arrachées en 2019



Vers le château de Tanay



Comment doit évoluer ce village qui a une histoire?

des questions d'urbanisme auxquelles le PLU devrait apporter des réponses adaptées

- **Connaître et regarder son patrimoine bâti et ses paysages**
- **Garder son identité ? Son originalité ?**
- **Améliorer sa présentation, son image d'ensemble**
- **Améliorer le cadre de vie pour les habitants**

PLU : Comment y présenter le patrimoine de la commune ? *comme à Genas: adresse, parcelle, photo, règlement*



Où en est le PLU du Bois-d'Oingt ce 7 septembre ? L'arrêt projet a été fait le 9 juillet.

Pour le patrimoine, la liste est incomplète (50%) et floue.

Le bureau d'étude a choisi de faire une fiche par bâtiment

- Dans la précipitation des derniers quinze jours, le bureau d'études a choisi seulement la moitié des maisons identifiées, qui lui avaient été envoyées
- Avec des erreurs d'interprétation
- En supprimant ce qui avait trait aux arbres
- Avec un règlement très « léger »
- Un travail non abouti à ce jour...
- Quelle suite sera donnée ?

Message d'alerte

De petites erreurs qui changent tout

- **Je veux changer ma porte d'entrée** : il y a un grand choix: de multiples modèles dans plusieurs matériaux et sous de nombreuses couleurs.
- **Je regarde autour de moi**: j'habite dans la région des Pierres dorées : je m'adapte aux contraintes locales. Je cherche l'harmonie avec les maisons voisines.
- **Je recherche l'histoire de ma maison**: de quelle époque est-elle ? Je regarde son style et sa façade: en pierres, crépie, sa couleur ?
- **Je reste sobre en forme et en couleur et j'évite ainsi les changements de mode.**
- **Je demande conseil... Il y a une autorisation à demander.**

Comment choisir sa porte d'entrée ?

En fonction du style et de l'époque de la maison.

Les portes dites traditionnelles ne sont pas plus coûteuses

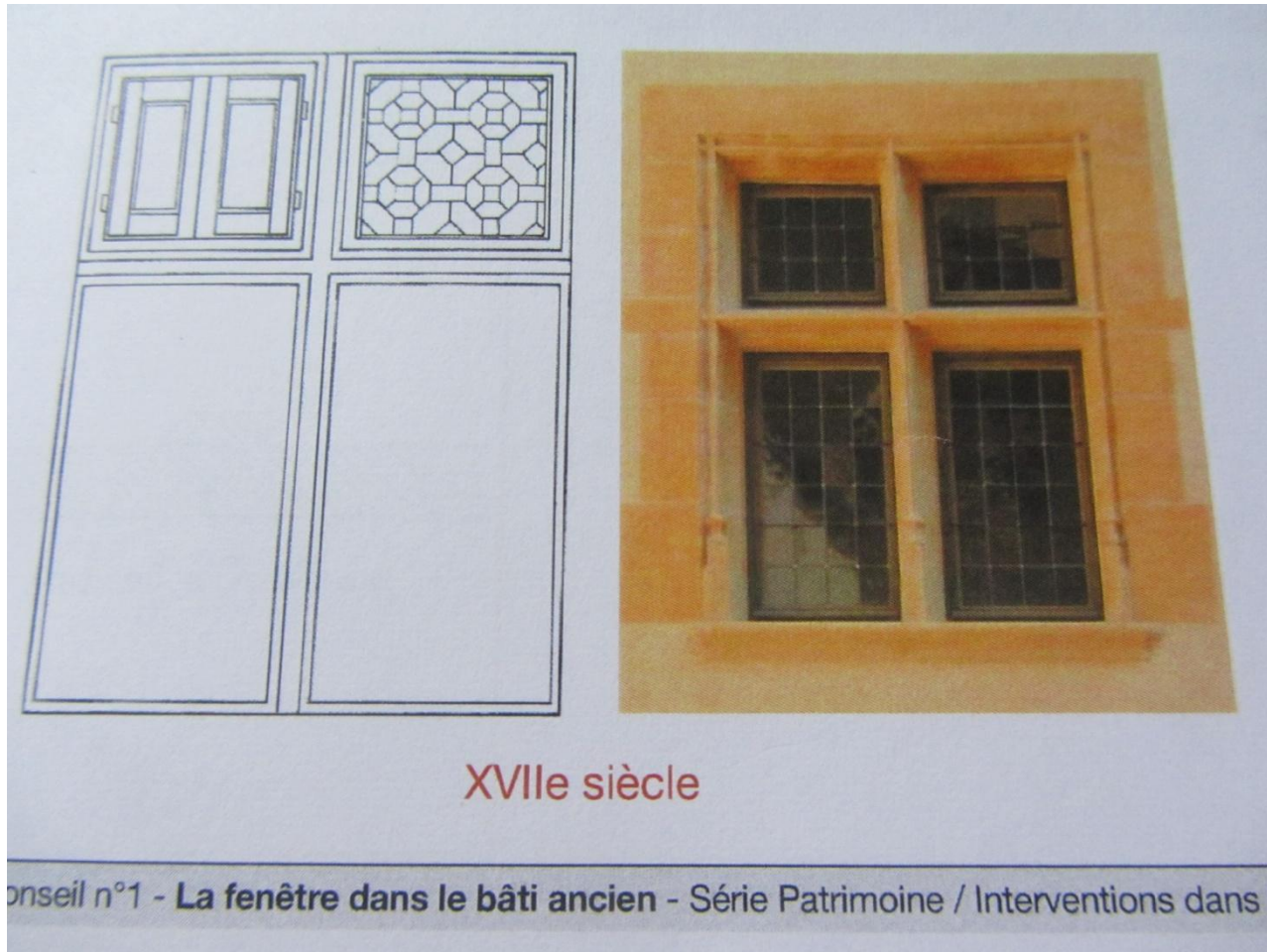


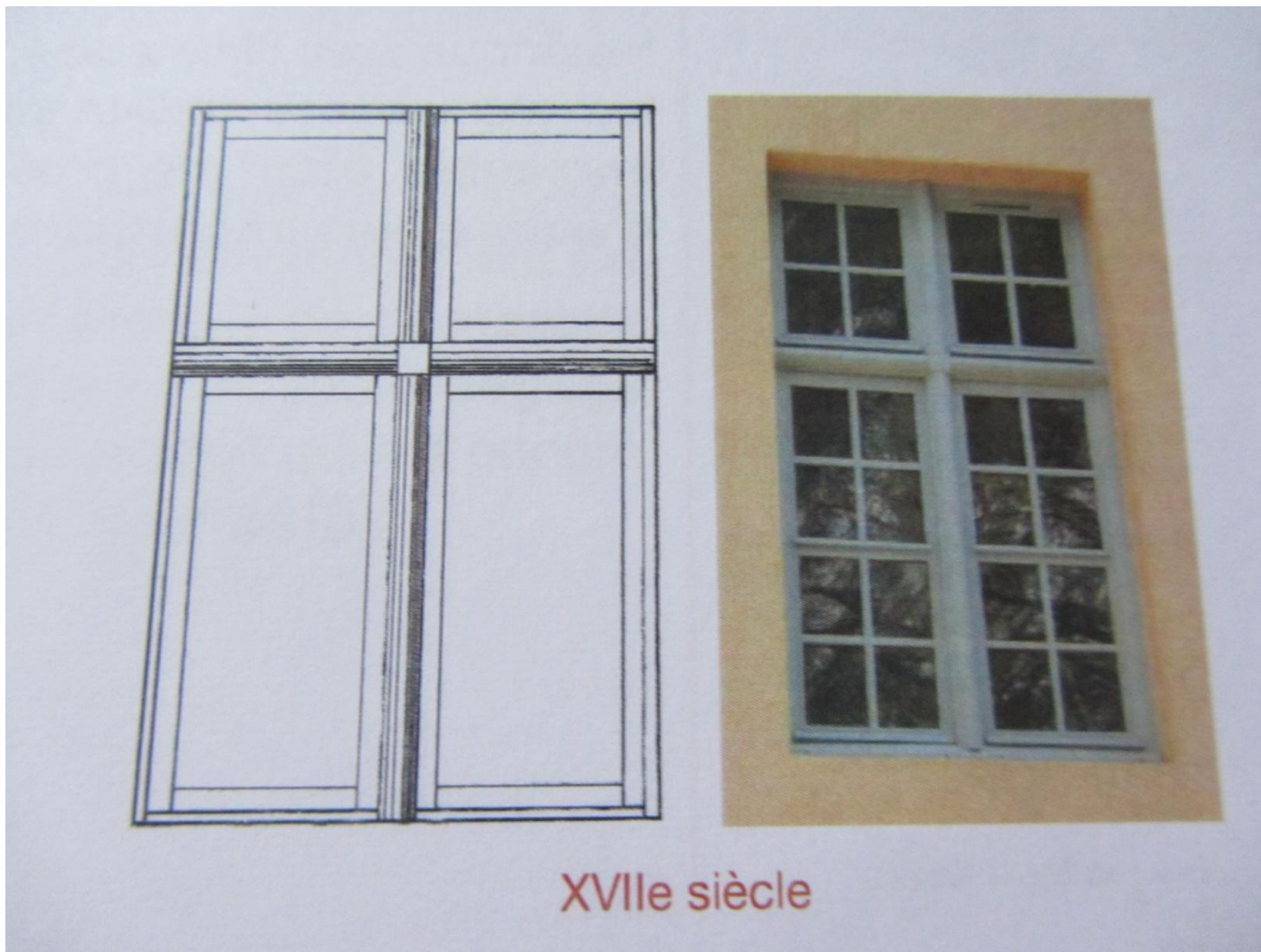
Changer sa fenêtre ou ses volets

**Conserver le style de sa maison
lui donne de la valeur
Ainsi qu'aux maisons voisines**

Changer sa ou ses fenêtres :

Il y a des styles différents selon l'époque de la maison





XVIIe siècle

Fenêtres hautes à petits carreaux, début 18^e siècle



***Ces photos sont extraites des fiches conseil
STAP69 / DRAC Rhône***



Fenêtre classique du 19^e siècle

Chaque battant a 3 carreaux= 6 carreaux

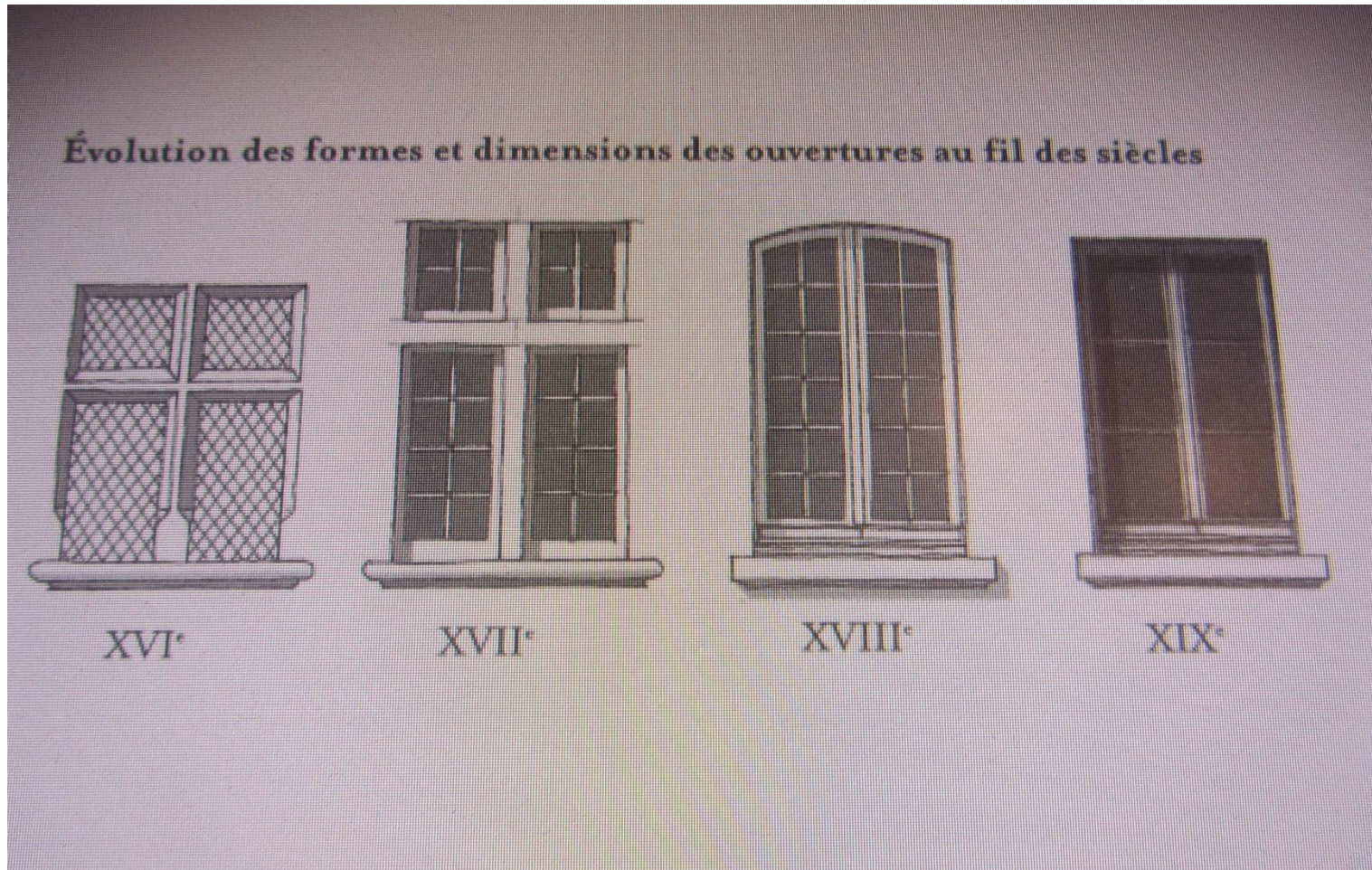


Fenêtre fin 19^e – début 20^e siècles

6 carreaux avec les carreaux du centre plus hauts



Évolution des fenêtres en Beaujolais (Allart)



Fenêtres du 21^e siècle

- ***Tous modèles possibles .Tous matériaux possibles (bois, aluminium, PVC)***
- ***Tous coloris (?) possibles selon le matériau***
- **Il est possible « d'imiter » les fenêtres traditionnelles dans différents matériaux.**
- **On peut intégrer de faux petits bois entre les 2 vitres de l'isolation, pour la décoration**
- **Voir avec les artisans et leur expérience.**
- **Comment dissimuler au mieux le caisson d'un volet roulant ?**

Cadre de vie du 21^e siècle : ce schéma qui figurait dans le PLU 2014 n'est pas adapté pour les piétons



Les piétons : leur donner les moyens de marcher à l'aise et en sécurité.

- La largeur de la chaussée : 5,50 m est trop étroite pour faire passer un car et une voiture;
- **La règle minimale pour la largeur d'un trottoir est de 1,40 m.**
- Sur le schéma, la largeur du trottoir de droite avec un poteau électrique : 1m,50 = trop étroite pour faire passer un fauteuil roulant à côté du poteau.
- La largeur du trottoir de gauche avec un arbre sur l'espace public : 2,50 m. **Impossible**, car un arbre ne peut pas tenir sur un espace de 1,10 m au sol sans empiéter sur le terrain privé voisin.