

22 février 2020

**Un projet de location de toitures
pour y installer des panneaux photovoltaïques
dans toutes les communes de la CCBPD
se met en place à grande vitesse**

**Un bureau d'étude a été chargé par la CCBPD, de l'élaboration d'un
Plan Climat air énergie (PCAET) qui a été présenté en 2019 au
conseil de la CCBPD**

Voir documents sur le site de la CCBPD

(Le texte de l'étude n'est pas disponible ce 22 février 2020)

***On trouve des informations sur le site de l'association,
société par actions.***

Extraits du site de Cevidorées- 22-2-2020

Centrale villageoise

La démarche Centrales Villageoises

Les Centrales Villageoises sont des **sociétés locales à gouvernance citoyenne** qui portent des projets en faveur de la **transition énergétique** (production d'énergie renouvelable, efficacité énergétique, etc.) en s'inscrivant dans une logique de territoire. Elles associent citoyens, collectivités et entreprises locales et contribuent aux **objectifs énergétiques en tenant compte d'enjeux territoriaux** transverses (développement économique local, intégration paysagère, lien social, etc.).

Les Centrales Villageoises **fonctionnent en réseau au sein d'une Association et partagent un modèle commun**, basé sur le respect d'une Charte et le partage d'un grand nombre d'outils et de services. Ce modèle est aujourd'hui mis en oeuvre dans plusieurs régions françaises.

Historique

En mars 2019, à l'initiative de la Communauté de Communes Beaujolais Pierres-Dorées, une présentation du dispositif Centrales Villageoises a été **proposée aux habitants du territoire**. Cette 1^{ère} réunion s'est inscrite dans la réflexion conduite par la CCBPD dans le cadre de son **Plan Climat Air Energie** (PCAET) qui vise à réduire de manière significative sur les prochaines années les émissions de gaz à effet de serre.

Suite à cette 1^{ère} réunion d'informations au Domaine des Communes, **un groupe d'habitants composé de citoyens et d'élus** s'est réuni pour initier sur le territoire Beaujolais Pierres Dorées, un projet de Centrales Villageoises. Ce modèle a été

retenu car il est éprouvé, testé par d'autres territoires et qu'il permet de bénéficier d'un réseau et d'expériences d'autres sociétés déjà créés sur ce modèle.

La société **CENTRALES VILLAGEOISES BEAUJOLAIS PIERRES DOREES** (Cevidorées) est une S.A.S. (Société par Actions Simplifiées) à capital variable et à gouvernance coopérative.

La société a pour objet :

- **l'installation et l'exploitation** de centrales de production d'énergie renouvelable et la vente de l'énergie produite,
- le **développement et la promotion** des énergies renouvelables,
- le **stockage d'énergie**,
- la promotion de la **réduction des consommations d'énergies** et particulièrement de celles basées sur les énergies fossiles productrices de gaz à effet de serre..... »

Pour cela :

- elle loue des toitures privées ou publiques avec un bail de 20 ans,
- elle étudie avec l'aide d'experts la faisabilité et la rentabilité du projet,
- elle finance entièrement et installe en toitures des systèmes photovoltaïques sur le territoire de la Communauté de Communes Beaujolais Pierres Dorées,
- elle vend l'électricité produite, et entretient les installations.

En assemblée générale, les sociétaires décident de l'affectation des bénéfices entre les nouveaux projets, les dividendes, les activités de sensibilisation.

Nous rejoindre

Le projet « Cevidorées, Centrales Villageoises Beaujolais Pierres Dorées » **permet à chacun de participer à cette belle initiative** : que vous soyez un citoyen, (propriétaire ou non), une collectivité, une entreprise, une association, **il vous est possible de soutenir ce projet** « à la carte », selon votre envie, votre temps, votre savoir-faire, vos moyens financiers.

Association des Centrales Villageoises

Les Centrales Villageoises sont **des sociétés locales à gouvernance citoyenne qui portent des projets en faveur de la transition énergétique** en s'inscrivant dans une logique de territoire. Elles associent citoyens, collectivités et entreprises locales et **contribuent aux objectifs énergétiques en tenant compte d'enjeux territoriaux transverses** (développement économique local, intégration paysagère, lien social, etc.).

Les Centrales Villageoises **fonctionnent en réseau au sein d'une Association et partagent un modèle commun**, basé sur le partage d'un grand nombre d'outils et de services. Ce modèle est aujourd'hui mis en œuvre dans plusieurs régions françaises.

> [En savoir plus sur l'Association et le modèle des Centrales Villageoises](#)

Cévidorées

<http://www.cevidorees.centralesvillageoises.fr/activites/projet-photovoltaique-ndeg1>



Phasage de la première tranche

- De mars à décembre 2019: organisation de réunions publiques sur Anse, Oingt, Ternand, Chazay d'Azergues, Lozanne, Porte des Pierres Dorées, Chasselay et Anse
- Octobre-Décembre 2019 : étude du potentiel de toitures
- Décembre : dépôt de statuts de la société et constitution de Cévidorées, les Centrales Villageoises Beaujolais Pierres Dorées
- **Janvier 2020** : consultation à Assistance à maîtrise d'ouvrage technique - signature des promesses de bail
- Janvier 2020 : ouverture du capital aux citoyens, aux collectivités, associations et aux investisseurs économiques du territoire
- 1er semestre 2020 : Analyse de la faisabilité technique des toitures proposées
- 3ème trimestre 2020 : Analyse des prestataires installateurs sur notre territoire et des nos fournisseurs en panneaux
- Etude sur la filière de recyclage
- Septembre 2020 : Business Plan Définitif et Assemblée générale des actionnaires
- **Octobre 2020 : signature du prêt bancaire, des baux et conventions de location de toitures**
- Octobre 2020 à Mars 2021 : phase de réalisation

Où en sommes-nous aujourd'hui, mi-février 2020 ?

- Un recensement de **144 toitures réparties sur 30 communes du territoire Beaujolais Pierres Dorées**
- Une répartition de ces toits en 3 catégories en fonction de la production qui détermine le tarif de rachat

- Un travail en cours de sélection d'une cinquantaine de toits éligibles en première tranche, en fonction de critères (productivité d'énergie, visibilité, engagement, ...)
- **Une consultation des bâtiments de France à engager**
- La planification de rencontre avec les propriétaires de toitures dès mars
- La réalisation de derniers arbitrages pour soumettre 25/35 toits en bureau d'étude, l'objectif étant d'inscrire une vingtaine de toits en première tranche de réalisation.

Sur la carte ci-dessous, les membres du groupe de travail qui ont conçu et mettent en place le projet.

