

La cave coopérative du Bois-d'Oingt et sa reconversion

Un site et des paysages à mettre en valeur

Photos prises en 2017-2018

La cave beaujolaise du Bois-d'Oingt en 2018
construite sur un terrain de 7 700 m²
Quelle reconversion ?



Façade donnant sur la terrasse à l'arrière du parking



Route de Saint-Laurent d'Oingt

Voir le manque de trottoir et l'épaisseur du remblai du parking (béton ?)



Façade sur la route des Coasses-
un logement- un début de trottoir qui disparaît plus loin.



Façade donnant à l'arrière de la route des Coasses,
vers Saint-Laurent d'Oingt et face au hameau de Rabillière



La façade le plus dévalorisante,
donnant sur
le plus beau paysage

Ensemble des bâtiments de la cave. Vue depuis la route des Coasses avec échappée sur le paysage en direction de St-Laurent et Oingt



Regroupement de toits qui évoque une structure de hameau.

Les toits ne sont pas en tuiles en majorité. Ils font illusion grâce à une couleur adaptée et des pentes respectées.

Adapter les ouvertures de façades ?
ajouter des volets ?

Intégration dans le hameau : un très important volume de bâtiment



Dans le paysage
En arrivant par la route de Saint-Laurent

Vue lointaine



Vue plus proche



Dans le paysage en-dessous,
les tourelles du château de La Forest



Un panorama de qualité qui pourrait être mieux utilisé



La vue depuis le parking de la cave.
L'ensemble du bâtiment de la cave est construit sur une petite éminence. Il est visible de loin. Le terrain qu'il occupe présente une qualité de panoramas qui pourrait être mieux utilisée.

Sur une petite éminence, à droite



La cave coopérative est située dans le périmètre de la chapelle Saint Roch, de l'ancien cimetière



Le clocher de la chapelle du cimetière du Bois-d'Oingt, est visible à l'arrière

Cette chapelle, construite en 1630, est repérée dans le PLU, comme paysage à protéger



Texte et photos- Marie-France Rochard- 2018

Le château de La Flachère reconstruit au 19e siècle

Il garde toute sa valeur paysagère, grâce aux vastes paysages et aux points de vue depuis différentes routes.

Les dépendances agricoles et le pigeonnier sont anciens.

Château privé, il est bien entretenu et rénové dans les règles. Il ne se visite pas mais contribue fortement à l'attractivité du site. Dans le Pays d'art et d'histoire, des circuits ou balades passeront à proximité.



Texte et photos- Marie-France Rochard- 2018

La valeur du paysage

Conclusion :

le site a plus de valeur que le bâtiment lui-même. Quel que soit le projet qui verrait le jour à cet endroit, il devrait impérativement apporter une importante plus-value paysagère par rapport à l'existant et gommer les points négatifs actuels.